

## PREDIVNA KUĆA 500M OD MORA - MEDULIN, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Titel:         | PREDIVNA KUĆA 500M OD MORA - MEDULIN |
| Immobilie zur: | Verkauf                              |
| Haustyp:       | in Folge                             |
| Quadratfuß:    | 158 m <sup>2</sup>                   |
| Schlafzimmer:  | 5                                    |
| Badezimmer:    | 1                                    |
| Preis:         | 280,000.00 €                         |
| Erstellt:      | 24.09.2024                           |

## Zustand

Letzte Renovierung: 1980

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein wunderschönes Haus zum Verkauf in Medulin, in älterer Bauweise, das zuletzt 1980 erweitert und angepasst wurde. Dieses Eigentumshaus bietet eine Gesamtnettofläche von 158 m<sup>2</sup> und liegt in einem ruhigen Teil von Medulin. Von der zweiten Etage hat man einen wunderbaren Blick auf das Meer. Erdgeschoss Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich: Küche: Geräumig und funktionell, geeignet für das tägliche Kochen. Esszimmer: Raum für Mahlzeiten und Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Wohnzimmer: Ein angenehmer Raum für Entspannung und Unterhaltung. Loggia: Überdachter Außenbereich, ideal zum Genießen der frischen Luft. Badezimmer: Ausgestattet mit allen notwendigen Sanitärartikeln. Toilette: Separate Toilette für zusätzlichen Komfort. Speisekammer: Platz zum Aufbewahren und Aufbewahren von Dingen. Erste Stock Im ersten Stock befinden sich: Zwei Schlafzimmer: Komfortabel und geräumig, ideal zum Entspannen und Ausruhen. Terrasse: Ein offener Raum mit schöner Aussicht, ideal zum Genießen der frischen Luft. Zweiter Stock Im zweiten Stock gibt es: Zwei Schlafzimmer: Zusätzliche Räume, die Privatsphäre und Komfort bieten. Von dieser Etage aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer. Hof Der Hof des Hauses ist grün und reich an Vegetation und bietet ein angenehmes Ambiente und Privatsphäre. Im Hof gibt es: Veranda: Ein Raum mit einem Tisch für Zusammenkünfte, ideal für Familienessen und Treffen mit Freunden. Geschlossene Küche: Zusätzlicher Küchenraum, praktisch für Outdoor-Aktivitäten und Zusammenkünfte. Werkzeugkasten: Platz zum Aufbewahren von Werkzeugen und Geräten, praktisch für die Haus- und Gartenpflege. Dieses charmante Haus bietet eine ruhige und entspannende Wohnumgebung, ideal für eine Familie. Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung des Hauses kontaktieren Sie uns bitte: STEFANO PERUSKO Assistentin in der Mediation Handy 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513985

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645199

Agency ref id: IS1513985