

## Obiteljska kuća - Lipovača (Vukovar), Vukovar - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Obiteljska kuća - Lipovača (Vukovar)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	78 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4925 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	34,990.00 €
Erstellt:	24.09.2024

**Zustand**

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
----------	----------------------

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Vukovarsko-srijemska županija
Stadt:	Vukovar - Okolica
Siedlung:	Lipovača
Postleitzahl:	32010

**Genehmigungen**

Bescheinigung:	ja
----------------	----

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure:	Wasser, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

**Parkplatz**

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se obiteljska kuća smještena u Lipovači (Vukovar) na zemljištu koje se sastoji od više čestica i ukupne je površine 4925 m <sup>2</sup> . Kuća je površine 78 m <sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, wc-a i hodnika. Iz kuće se prolazi u garažu površine 18 m <sup>2</sup> . Na zemljištu se nalazi
----------------------------	--

podrumom površine 90 m<sup>2</sup> s temeljem predviđenim za izgradnju nove kuće. Iza kuće je smještena pomoćna prostorija - ostava, a od priključaka ima struju, vodu i kanalizaciju. Grijanje je na drva. Kuća je u mirnom prigradskom naselju, A s Vukovom je povezana autobusnom linijom. Idealna nekretnina za mladu obitelj. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1775 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645250

Agency ref id: iro-1775

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521