

## Kuća za odmor uz rijeku 250 m2,P+1+VPOT ,2000 m2 okućnice, Delnice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća za odmor uz rijeku 250 m2,P+1+VPOT ,2000 m2 okućnice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1987
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Delnice
Siedlung:	Brod na Kupu

Postleitzahl: 51300

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Kabelfernsehen, Klimaanlage, Strom, Sickergrube, ADSL  
Energieeffizienz: A  
Garten Merkmale: Schwimmbad, Gartenhaus, Grill  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

## Heizung

Zentralheizung: ja  
Heizungsart: Klimaanlage, Zentralheizung  
(eigene) elektrische



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine Rarität auf dem Markt, eine Oase der Ruhe mit völliger Intimität in der natürlichen Umgebung des Waldes und des Flusses Kupa, vermitteln wir beim Verkauf eines Ferienhauses von 250 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer und einer Außenterrasse im Erdgeschoss, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern mit Balkon und einem Badezimmer im ersten Stock und zwei Zimmern mit Balkon im hohen Dachgeschoss. Mini-Wohnzimmer und Badezimmer. Neben dem Haus befindet sich eine Taverne zum geselligen Beisammensein 40 m<sup>2</sup>, wo es eine Sommerküche, einen Grill und einen Billardtisch gibt. Auf einem Grundstück von 2000 m<sup>2</sup> im Wald befindet sich ein Gartenhaus mit Pavillon, Grill und kleinem Fassbecken. Das Haus wurde 1987 erbaut und 2023 renoviert. Ein ideales Anwesen, um die Natur zu genießen und den Menschenmassen der Stadt zu entfliehen. ID CODE: 2437

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645254  
Agency ref id: 2437  
Kontakt Telefon: 095 855 1067