

## PREKRASNA KAMENA KUĆA U NIZU, P+1+KROVNA TERASA, 105 m2, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASNA KAMENA KUĆA U NIZU, P+1+KROVNA TERASA, 105 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	30 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	24.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1890
Letzte Renovierung:	2023.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Bajčići
Postleitzahl:	51500

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DIE INSEL KRK – EIN SCHÖNES KLEINES REIHENHAUS AUS STEIN MIT 105 m<sup>2</sup>, VERTEILT AUF ZWEI ETAGEN UND DACHTERRASSE! Es liegt in einem ruhigen Dorf auf der Südwestseite der Insel, umgeben von viel Grün und einer bereits etablierten Umgebung. Es wurde 2023 komplett renoviert und bis ins kleinste Detail geschmackvoll eingerichtet. Das Erdgeschoss ist offen gestaltet und verfügt über eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie ein Badezimmer, neben dem Sie über eine schöne schmiedeeiserne Treppe in den ersten Stock gelangen. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Eingangshalle. Es führt zur Außentreppe, die zur Dachterrasse von 25 m<sup>2</sup> führt, von der aus man einen schönen Blick auf die Umgebung und das Meer hat. Das hochwertig renovierte Anwesen strahlt luxuriöse und einzigartige Dekorationsdetails aus. Wenn Sie den Raum im Erdgeschoss betreten, gelangen Sie durch eine überdachte Veranda, zu der sich neben dem Haus ein Parkplatz für zwei Fahrzeuge befindet. Es besteht die Möglichkeit, ein Grundstück auf der gegenüberliegenden Straßenseite zu kaufen, auf dem neben Parkplätzen auch ein Schwimmbad gebaut werden könnte. Lassen Sie sich diese wunderschön dekorierte Ecke der Ruhe auf der Insel Krk nicht entgehen! ID CODE: 2441

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645259

Agency ref id: 2441