

## Jedinstven stan s garažom u blizini plaže, Veruda!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Jedinstven stan s garažom u blizini plaže, Veruda!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 79 m<sup>2</sup>  
Stock: 4  
Stockwerke: 6  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 285,000.00 €  
Erstellt: 24.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veruda  
Postleitzahl: 52100



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Veruda Die Wohnung befindet sich in einer der besten und begehrtesten Lagen in Pula, was sie äußerst attraktiv für diejenigen macht, die mitten im Geschehen sein möchten, aber gleichzeitig eine ruhige und ruhige Lage genießen möchten angenehme Umgebung. Dieser Standort bietet eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen der Stadt – Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen, Kindergärten, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Alltag erleichtert. Die berühmten Strände von Pula sind nur 3 Autominuten entfernt. Eine Wohnung zum Verkauf in bester Lage in Pula, im 4. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug. Dieses geräumige und luxuriös eingerichtete Apartment bietet einen außergewöhnlichen Komfort – zwei Garagenplätze, was an diesem Standort eine echte Seltenheit ist. Die Wohnung besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem modernen Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine schöne geschlossene Terrasse mit bezauberndem Blick auf die Stadt und die Umgebung, ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen. Die Wohnung ist mit einer Gaszentralheizung und einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Diese Wohnung an einem der begehrtesten Standorte in Pula bietet eine einzigartige Gelegenheit für luxuriöses Stadtleben. Abgesehen davon, dass dies ein idealer Ort für das Familienleben ist, eignet es sich aufgrund der Nähe zum Meer, zu berühmten Stränden und einer Vielzahl von Kultur- und Unterhaltungsmöglichkeiten auch hervorragend für eine Investition in eine Touristenmiete. Lassen Sie sich diese Gelegenheit also nicht entgehen! ID CODE: 1041-309

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645267

Agency ref id: 1041-309  
Kontakt Telefon: 0038552210824