

## Prilika, lijepa kuća u blizini Rovinja!, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika, lijepa kuća u blizini Rovinja!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 156 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 326 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 24.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2007

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj - Wunderschönes Einfamilienhaus in der Nähe von Rovinj In einer ruhigen und idyllischen Umgebung, nur wenige Kilometer von Rovinj entfernt, befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 156 m<sup>2</sup> und einem gepflegten Garten von 326 m<sup>2</sup>. Das Haus ist perfekt gestaltet, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten. Vom Eingang gelangt man durch einen eleganten Flur ins Badezimmer, doch das wahre Juwel dieses Hauses ist das geräumige, offene Wohnkonzept, das mit einer modernen Küche verbunden ist und sich über fast 70 m<sup>2</sup> erstreckt – ideal für Zusammenkünfte und Entspannung. Das Haus verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad – eines mit Dusche, das andere mit Badewanne. Das dritte Badezimmer befindet sich im Flur und bietet zusätzliche Bequemlichkeit. Darüber hinaus gibt es einen weiteren Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber leicht in ein viertes Schlafzimmer oder ein Büro umgewandelt werden könnte, mit Zugang zum Dachboden. Das 2007 erbaute Haus wurde 2019 umfassend renoviert, einschließlich einer neuen Fassade und PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung. Im Jahr 2020 wurde ein 20 m<sup>2</sup> großes Vordach hinzugefügt, sowie Wasser- und Stromanschlüsse für eine Sommerküche im Freien – ideal, um die warmen Sommertage zu genießen. Die Beheizung erfolgt über Klimaanlage und einen eleganten Kamin, der dem Wohnzimmer Wärme und eine gemütliche Atmosphäre verleiht. Das Haus ist vollständig mit modernen Möbeln hoher Qualität ausgestattet, die nach Vereinbarung verbleiben. Der Außenbereich wurde 2020 sorgfältig gestaltet und bietet Platz für drei Autos. Im hinteren Teil des Gartens befinden sich Mandarinenbäume, die sowohl vom Haus als auch von der Terrasse aus leicht zu erreichen sind. Dieses wunderschöne Haus wird vollständig ausgestattet und möbliert verkauft, mit vollständiger Dokumentation und wartet ungeduldig auf seinen neuen Besitzer, der das volle Potenzial dieses Hauses erkennen und nutzen wird! ID CODE: 1042-68

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645268

Agency ref id: 1042-68

Kontakt Telefon: 052210824