

Poreč, okolica, autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 154 m²
Grundstücksgröße: 969 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 690,000.00 €
Erstellt: 24.09.2024

Zustand

Baujahr: 2005



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrisches autochthones Steinhaus mit Pool, in der Nähe von Poreč! Dieses schöne istrische Steinhaus mit Swimmingpool steht zum Verkauf. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort, nur fünfzehn Minuten von der Stadt Poreč entfernt. Auf einem großzügigen Grundstück von 969 m² gelegen, bietet das Haus auf zwei Etagen 110 m² Nettowohnfläche. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Gäste-WC. Über die Wendeltreppe gelangen wir in den ersten Stock des Hauses, wo sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im ersten Stock gibt es auch eine Terrasse, die über eine Außentreppe verbunden ist. Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer im Hintergrund. Im Wohnzimmer gibt es einen Holzofen, der an kalten Wintertagen eine sehr angenehme und warme Atmosphäre schafft. Darüber hinaus wurden im Haus zwei neue Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert, eine auf jeder Etage des Hauses. Im weitläufigen, umzäunten Garten des Hauses befindet sich ein 11 x 5 Meter großer Swimmingpool, ideal zum Erfrischen in den Sommermonaten. In der Fortsetzung des Gartens neben dem Pool befindet sich eine Pergola zum Entspannen und Verweilen im Schatten an heißen Sommertagen. Im Hof des Hauses gibt es ausreichend Parkplätze für zwei Autos. Hinter dem Haus gibt es außerdem einen Schuppen für Holz und einen Lagerraum für Gartenpflegegeräte. Dieses charmante Steinhaus, nur wenige Minuten von allen lebensnotwendigen Einrichtungen entfernt, ist eine einzigartige Gelegenheit für das Familienleben sowie für die Investition in eine touristische Vermietung. ID CODE: 1039-80

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645270
Agency ref id: 1039-80