

## Kuća Prodaje se istarska kuća tradicionalnog i modernog dizajna, Tinjan, Poreč. Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se istarska kuća tradicionalnog i modernog dizajna, Tinjan  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 549,000.00 €  
Erstellt: 24.09.2024

## Zustand

Baujahr: 1838

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrisches Haus zu verkaufen, traditionelles und modernes Design, 120 m<sup>2</sup>, in die nahe von Tinjan. Das Haus liegt in einem kleinen und ruhigen autochthonen Dorf, 15 Minuten von Poreč entfernt. Das Haus wurde 1838 erbaut und 2015 komplett renoviert und erweitert. Es wurden ausschließlich natürliche Materialien, alter Stein und Holz verwendet. Es ist eine Kombination aus Tradition und modernem Design. In der unteren Etage gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Küche und eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Das größere Schlafzimmer verfügt über eine Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer. Der Garten hat einen mediterranen Charakter mit Feigen, Oleandern, Oliven und Gewürzen. Im unteren Teil laden eine Sommerküche, ein beheizter Swimmingpool und ein Wohnzimmer zum Verweilen ein. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645356  
Agency ref id: 18826