

## Kuća Prodaje se prizemna kuća s bazenom u okolici Marčane, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se prizemna kuća s bazenom u okolici Marčane  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 125 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 909 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 575,000.00 €  
Erstellt: 24.09.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein schönes einstöckiges Haus mit Swimmingpool in der Nähe von Marčana. Das Haus hat eine Fläche von 125 m<sup>2</sup> und einen Garten von 909 m<sup>2</sup>. Es besteht aus zwei Schlafzimmern mit Badezimmern, einem Abstellraum, der in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann, einem großen Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer. Fast alle Zimmer haben Zugang zur Terrasse und zum Pool. Heizung und Kühlung – Klimaanlage, Fußbodenheizung installiert, aber noch nicht aktiviert. Der Reiniger war für das Abwasser zuständig. Die Entfernung zum Meer beträgt 1500 Meter oder ein paar Autominuten. Das Haus wurde im Jahr 2023 gebaut. Das Eigentum ist 1/1 und es gibt keine Belastungen. Preis auf Anfrage. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra Valjevac [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645365

Agency ref id: 18835