

## ISTRA - POREČ - NOVA NAMJEŠTENA VILLA - USKORO GOTOVA!

### Poreč, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - NOVA NAMJEŠTENA VILLA - USKORO GOTOVA!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 143 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 540 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 600,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Villa zum Verkauf in Poreč, Tar: Luxushaus im Zentrum dieser wunderschönen Stadt mit allen notwendigen kommerziellen Inhalten. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Eigentümer einer brandneuen, luxuriösen Villa im städtischen Teil von Tara, Poreč, zu werden. Diese hochwertige Immobilie befindet sich in der Endphase der Fertigstellung und wird voraussichtlich bis Ende des Jahres fertiggestellt. Der Investor garantiert höchste Bau- und Designqualität LAGE UND UMGEBUNG Diese Villa liegt mitten im Zentrum von Tara und dennoch in einer sehr familienfreundlichen und ruhigen Umgebung. Bruttofläche 143m<sup>2</sup>. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 540 m<sup>2</sup>. Am Eingang des Grundstücks befinden sich drei Parkplätze. Moderne Eleganz und voll ausgestattet Die im modernen istrischen Stil erbaute Villa ist mit attraktiven Möbeln ausgestattet und bis Ende 2024 vollständig bezugsfertig. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock: ERDGESCHOSS: - Eingangsbereich - Gästetoilette - Offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche - Große Schiebefenster, die zu einer überdachten Terrasse mit Esszimmer, Sonnendeck und Swimmingpool führen - Vorraum mit Zugang zum Technikraum (Waschküche und Wärmepumpe) - Weinraum mit Weinkühlschrank BODEN: - Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer - Zwei Schlafzimmer mit Schiebewänden und französischen Balkonen - Schlafzimmer mit eigenem Bad, eigenem Bad und Terrasse. TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN Die Villa ist mit Wärmedämmung, Aluminiumschreinerei, Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Der Anzeige sind 3D-Bilder und der aktuelle Stand der Einrichtung und Fertigstellung der Villa beigefügt. Es ist mit außergewöhnlich hochwertigen und maßgeschneiderten Designermöbeln ausgestattet. Mit viel Stil und gutem Geschmack! Die Fertigstellung der Umgebung muss noch erfolgen und die Villa ist bezugsfertig! PREIS UND KONTAKT Der Preis der Villa beträgt 600.000 EUR + MwSt. (\*Der angegebene Preis bezieht sich auf juristische Personen im Umsatzsteuersystem, während der Umsatzsteuerposten für natürliche Personen berechnet wird.) Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. Kontakt: Rina: +385 99 640 1751 Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und werden Sie Eigentümer einer Luxusvilla in einem der begehrtesten Teile Istriens!  
ID CODE: 1909

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645374

Agency ref id: 1909

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751