

ISTRA - POREČ - NOVA NAMJEŠTENA VILLA - USKORO GOTOVA!

Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - NOVA NAMJEŠTENA VILLA - USKORO GOTOVA!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 143 m²
Grundstücksgröße: 540 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 600,000.00 €
Erstellt: 27.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Villa zum Verkauf in Poreč, Tar: Luxushaus im Zentrum dieser wunderschönen Stadt mit allen notwendigen kommerziellen Inhalten. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Eigentümer einer brandneuen, luxuriösen Villa im städtischen Teil von Tara, Poreč, zu werden. Diese hochwertige Immobilie befindet sich in der Endphase der Fertigstellung und wird voraussichtlich bis Ende des Jahres fertiggestellt. Der Investor garantiert höchste Bau- und Designqualität LAGE UND UMGEBUNG Diese Villa liegt mitten im Zentrum von Tara und dennoch in einer sehr familienfreundlichen und ruhigen Umgebung. Bruttofläche 143m². Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 540 m². Am Eingang des Grundstücks befinden sich drei Parkplätze. Moderne Eleganz und voll ausgestattet Die im modernen istrischen Stil erbaute Villa ist mit attraktiven Möbeln ausgestattet und bis Ende 2024 vollständig bezugsfertig. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock: ERDGESCHOSS: - Eingangsbereich - Gästetoilette - Offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche - Große Schiebefenster, die zu einer überdachten Terrasse mit Esszimmer, Sonnendeck und Swimmingpool führen - Vorraum mit Zugang zum Technikraum (Waschküche und Wärmepumpe) - Weinraum mit Weinkühlschrank BODEN: - Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer - Zwei Schlafzimmer mit Schiebewänden und französischen Balkonen - Schlafzimmer mit eigenem Bad, eigenem Bad und Terrasse. TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN Die Villa ist mit Wärmedämmung, Aluminiumschreinerei, Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Der Anzeige sind 3D-Bilder und der aktuelle Stand der Einrichtung und Fertigstellung der Villa beigefügt. Es ist mit außergewöhnlich hochwertigen und maßgeschneiderten Designermöbeln ausgestattet. Mit viel Stil und gutem Geschmack! Die Fertigstellung der Umgebung muss noch erfolgen und die Villa ist bezugsfertig! PREIS UND KONTAKT Der Preis der Villa beträgt 600.000 EUR + MwSt. (*Der angegebene Preis bezieht sich auf juristische Personen im Umsatzsteuersystem, während der Umsatzsteuerposten für natürliche Personen berechnet wird.) Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. Kontakt: Rina: +385 99 640 1751 Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und werden Sie Eigentümer einer Luxusvilla in einem der begehrtesten Teile Istriens!
ID CODE: 1909

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645374

Agency ref id: 1909

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751