

Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u istarskom stilu, 1500 metara od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u istarskom stilu, 1500 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	24.09.2024

Zustand

Baujahr: 1980
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Ein freistehendes Steinhaus im istrischen Stil mit einer Gesamtfläche von 120 m² steht an einem ruhigen und schönen Ort zum Verkauf, nur 1,5 Kilometer vom Meer und gepflegten Stränden und nur 7 km von der malerischen Stadt Poreč entfernt. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einer charmanten, maßgefertigten Küche im rustikalen Stil, einem Esszimmer mit Esstisch und Ausgang zu einem großzügigen Garten, einem Ruheraum zum Entspannen und Verbringen der Freizeit sowie einem wunderschönen, stilvoll eingerichteten Taverne mit großem Innenkamin. Im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer und einen zusätzlichen Raum, der als Heizraum oder Waschküche dient. Ein weiteres geräumiges Badezimmer befindet sich im Zwischengeschoss des Hauses, während eine hochwertige Innentreppe in die erste Etage des Hauses führt, wo sich zwei geräumige Doppelzimmer befinden, eines davon mit einer Terrasse mit Steinsäulen und einem Dach mit einer Blick auf das Meer. Das Haus verfügt außerdem über einen großzügigen Dachboden, der nach Kundenwunsch gestaltet werden kann. Der große Garten besteht aus drei Teilen. Der erste Teil umfasst zwei Parkplätze und Zugang vom Garten mit einer

automatischen Tür. Der zweite Teil ist ein Ruhebereich mit Außendusche. Der dritte Teil ist für den Einbau einer überdachten Außenküche vorgesehen. Im Garten gibt es auch ein kleines Häuschen, das als Abstellraum dient. Das Haus wird komplett möbliert und voll funktionsfähig verkauft. Alle Küchen- und Schlafzimmermöbel sind maßgefertigt im rustikalen Stil. Für die Heizung sorgt ein Pelletofen, für die Kühlung sorgt eine Klimaanlage. Die ruhige und schöne Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die eine Immobilie in attraktiver Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und des Meeres suchen, die sich sowohl für Urlaub und Aufenthalt als auch für touristische Zwecke eignet. Liebe Kunden, Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1212 ID CODE: 1212

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645376

Agency ref id: 1212