

## STAN 51.55M2, GARAŽNO PARKIRNO+SPREMIŠTE-KRAPINA, Krapina, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic  
Vorname: ReMax  
Nachname: Classic  
Firmenname: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Land: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Postleitzahl: 49210  
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Über uns: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: STAN 51.55M2, GARAŽNO PARKIRNO+SPREMIŠTE-KRAPINA  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 51.55 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 128,000.00 €  
Erstellt: 24.09.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Krapinsko-zagorska županija
Stadt:	Krapina
Postleitzahl:	49000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser
Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dvosobni stan sa balkonom na 2. katu u novogradnji ukupne obračunske površine 59.30m<sup>2</sup> sa pripadajućim parkingom u podzemnoj garaži na etaži -1, također i spremište na -1. Stan se sastoji od 1 spavaće sobe, kupaonice, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, hodnik, balkon. Zgrada ima lift. Stan je površine 51.55 m<sup>2</sup> Garažno parkirno mjesto 13,30m<sup>2</sup>x0.5=6,65m<sup>2</sup> Spremište 2,20m<sup>2</sup>x0.5=1,10m<sup>2</sup> Ukupno obračunski: 59.30 m<sup>2</sup> Ulica Hrvatskih branitelja, lijepa mirna lokacija, a opet nadohvat svih sadržaja. Osnovna škola, vrtić, trgovina u krugu od 500 metara, Športsko rekreacijski centar Zagorec na 5 min hoda, centar Krapine 5 min laganje šetnje. Zgrada se sastoji od prizemlja gdje su predviđena dva poslovna prostora, te 1.,2. kata te potkrovlje, ukupno dva poslovna poslovna prostora i 18 stanova. Na etaži -1 nalaze se parkirna mjesta i spremišta. Stan dolazi sa opremljenom kupaonicom, gotovi podovi, keramika, unutarinja stolarija, potrebno je stan namjestiti namještajem. Predviđeni rok završetka radova 11/24. Kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 <a href="mailto:m.prelcec@remax.hr">m.prelcec@remax.hr</a> <a href="http://www.nekretnineremax-classic.com">www.nekretnineremax-classic.com</a> Šifra objekta: 300691001-179 Energetska</p>
----------------------------	---

klasa: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645380

Agency ref id: 300691001-179

Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009