

## OTOK RAB, PALIT - Dvoetažni stan s krovnom terasom, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, PALIT - Dvoetažni stan s krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	212,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

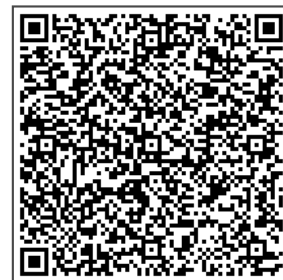
Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Palit
Postleitzahl:	51280

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RAB ISLAND, PALIT – Zweistöckige Wohnung mit Dachterrasse Auf der Insel Rab steht ein Neubau mit 6 Wohneinheiten zum Verkauf. Jede Wohnung ist als Einzimmerwohnung mit Bad und offenem Raum konzipiert, der eine Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia umfasst. Die Dachgeschosswohnungen verfügen über eine Treppe zum Dachgeschoss, wo sich ein weiteres Schlafzimmer und eine schöne großzügige Dachterrasse befinden! Das neue Gebäude liegt nahe dem Zentrum von Rab und nur wenige Gehminuten von den ersten Stränden entfernt. Das Gebäude verfügt über eine Thermofassade, PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Schiebewänden, Klimaanlage in den Wohnbereichen und Sicherheitstüren. Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

WOHNUNGEN ZU VERKAUFEN (Nettonutzfläche): Erdgeschoss: A - 51,43 m<sup>2</sup> (zusätzlicher Lagerraum) - 155.000,00 € B - 47,00 m<sup>2</sup> - 155.000,00 € Etage: C - 47,60 m<sup>2</sup> - 155.000,00 € D - 47,00 m<sup>2</sup> - 155.000,00 € Dachgeschoss: E - 68,00 m<sup>2</sup> – zweistöckig mit Dachterrasse – 212.000,00 € F – 67,07 m<sup>2</sup> – zweistöckig mit Dachterrasse – 212.000,00 € Besichtigung der Wohnungen nach vorheriger Absprache. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33463

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645390  
Agency ref id: 33463  
Kontakt Telefon: +385 91 575 9388