

OTOK RAB, PALIT - Stan u novogradnji 1S+DB s parkingom, Rab, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK RAB, PALIT - Stan u novogradnji 1S+DB s parkingom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	155,000.00 €
Erstellt:	24.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Palit
Postleitzahl:	51280



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RAB ISLAND, PALIT - Wohnung in einem neuen Gebäude 1 Schlafzimmer + Badezimmer mit Parkplatz Auf der Insel Rab steht ein Neubau mit 6 Wohneinheiten zum Verkauf. Jede Wohnung ist als Einzimmerwohnung mit Bad und offenem Raum konzipiert, der eine Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia umfasst. Die Dachgeschosswohnungen verfügen über eine Treppe zum Dachgeschoss, wo sich ein weiteres Schlafzimmer und eine schöne großzügige Dachterrasse befinden! Das neue Gebäude liegt nahe dem Zentrum von Rab und nur wenige Gehminuten von den ersten Stränden entfernt. Das Gebäude verfügt über eine Thermofassade, PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Schiebewänden, Klimaanlage in den Wohnbereichen und Sicherheitstüren. Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

WOHNUNGEN ZU VERKAUFEN (Nettonutzfläche): Erdgeschoss: A - 51,43 m² (zusätzlicher Lagerraum) - 155.000,00 € B - 47,00 m² - 155.000,00 € Etage: C - 47,60 m² - 155.000,00 € D - 47,00 m² - 155.000,00 € Dachgeschoss: E - 68,00 m² – zweistöckig mit Dachterrasse – 212.000,00 € F – 67,07 m² – zweistöckig mit Dachterrasse – 212.000,00 €

Besichtigung der Wohnungen nach vorheriger Absprache. *** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33462

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645391
Agency ref id: 33462