

OTOK RAB, BANJOL - Odlična kuća s okućnicom i pogledom na more, Rab, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BANJOL - Odlična kuća s okućnicom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	340 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	24.09.2024

Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RAB ISLAND, BANJOL – Ausgezeichnetes Haus mit Garten und Meerblick Zum Verkauf steht ein Haus im ruhigen Dorf Banjol auf der Insel Rab, perfekt gelegen auf einem sanften Hügel mit wunderschönem Blick auf das Meer!! Eine tolle Gelegenheit für diejenigen, die ein ruhiges Familienleben suchen oder sich dem Tourismus widmen möchten, mit 4 separaten Wohneinheiten. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss ist in einem älteren Bauzustand, wurde jedoch 2006 komplett renoviert (neue Strom- und Wasserinstallationen) und das erste Obergeschoss wurde im selben Jahr gebaut. Es ist von einem wunderschön angelegten mediterranen Garten umgeben. Es ist etwa 700 Meter vom Meer entfernt und bietet aufgrund seiner Lage auf einem Hügel einen spektakulären, freien Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln. Das nach Süden ausgerichtete Haus genießt den ganzen Tag über viel Sonne. Alle Wohnungen sind renoviert, möbliert und bezugs- oder mietbereit. Das Haus verfügt über einen vorhandenen Kamin, ist klimatisiert und nutzt eine Kombination aus Elektro- und Holzheizung. Die Badezimmer und Küchen wurden zusammen mit den Installationen im Jahr 2006 renoviert, was für eine moderne und funktionale Inneneinrichtung sorgt. Das Haus bietet 5 Parkplätze. Zur Infrastruktur gehören Wasser- und Stromanschlüsse. Liegt in einer ruhigen Straße und doch nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Die perfekte Balance zwischen einem Einfamilienhaus und einer Geschäftsmöglichkeit im Tourismus. Wenn Sie auf der Suche nach einer bezugsfertigen Immobilie auf Rab sind und Ihre Investition sofort amortisieren können, sollten Sie sich die Besichtigung dieser wunderschönen Immobilie nicht entgehen lassen! *** Liebe Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33461

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645392

Agency ref id: 33461