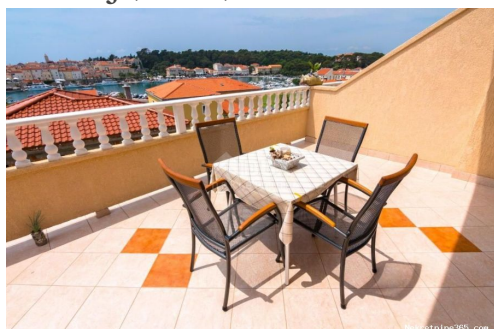


## OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	391 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	7
Preis:	640,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1969
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RAB ISLAND, BANJOL – Freistehendes Haus mit Wohnungen in bester Lage In attraktiver und gefragter Lage mitten im Zentrum von Rab steht ein Familienapartmenthaus mit herrlichem Blick auf das historische Stadtzentrum, die Glockentürme und das Meer zum Verkauf. Dieses freistehende Anwesen liegt nur 150 Meter vom Meer entfernt und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus oder ein Einfamilienhaus. Das Haus erstreckt sich über fünf Etagen, Keller, Erdgeschoss, 1. OG, 2. OG und Dachgeschoss, und umfasst insgesamt 6 Wohneinheiten, wodurch es sich hervorragend für die touristische Vermietung eignet. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 121,17 m<sup>2</sup>, mit einer großen Terrasse von 30,40 m<sup>2</sup>, die sich über der Garage erstreckt, und einem Abstellraum im Keller. Im ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 92 m<sup>2</sup> befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen und ein separates Zimmer mit eigenem Bad. Die zweite Etage bietet insgesamt 104,76 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in zwei Wohneinheiten, ein 1BR+DB-Apartment und ein Studio-Apartment mit eigenem Abstellraum unter der Treppe. Das Dachgeschoss besteht aus einer größeren Wohnung mit zwei Schlafzimmern, mit einer Gesamtfläche von 50,37 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen sind komplett möbliert und ausgestattet und klimatisiert (eine Klimaanlage pro Wohnung), sodass sie sofort bezugs- oder vermietbar sind. Das Haus wurde instandgehalten, die Badezimmer im Erdgeschoss und im ersten Stock wurden renoviert, zusammen mit neuen Wasser- und Strominstallationen, während im Jahr 2022 das zweite Stockwerk und das Dachgeschoss komplett renoviert wurden, einschließlich Bodenfliesen, neuen Badezimmern und Küchen. Das Erdgeschoss verfügt über eine elektrische Zentralheizung, mit Heizungsinstallationen bis in die 1. Etage. Ein kleiner Garten und Garten bieten Platz zum Entspannen, während ein Parkplatz neben dem Haus zur Verfügung steht. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich ein öffentlicher Parkplatz. Dank der perfekten Lage, den schönen Wohnungen und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten stellt das Haus eine gute Investition und die Möglichkeit eines konstanten Einkommens durch den Tourismus dar. Die Dokumentation ist in Ordnung und liegt zur Einsichtnahme bereit. \*\*\* Liebe Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 33460

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645393

Agency ref id: 33460

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388