

## ISTRA, PULA - 1S+DB stan s terasom na Valdebeku 38 m2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - 1S+DB stan s terasom na Valdebeku 38 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	38 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	141,000.00 €
Erstellt:	24.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2007



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, PULA - 1BR+DB-Wohnung mit Terrasse in Valdebek 38 m2
-------------	---

## Informationen:

1BR+DB-Wohnung mit Terrasse in Valdebek 38 m2 zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines neueren Gebäudes aus dem Jahr 2007. Das Gebäude verfügt über eine Betriebserlaubnis. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse mit einer Gesamtwohnfläche von 38 m2. Ein weiterer Teil der Terrasse steht zur Nutzung zur Verfügung, sodass die Terrasse großzügig ist. Kostenlose öffentliche Parkplätze rund um das Gebäude. In der Nähe aller Annehmlichkeiten für das Leben eines modernen Mannes: Bäckerei, Restaurant, Kindergarten, Geschäft, Park zum Spaziergehen, Spielplatz und öffentliche Verkehrsmittel zu den schönen und wilden Stränden in Pješćana Uvala, Verudela, Banjole und Premantura. Perfekt für Touristenvermietung, Tagesvermietung, Studentenvermietung. Gepflegtes Anwesen, ein Eigentümer, keine Belastungen. GELEGENHEIT!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33444

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645401

Agency ref id: 33444