

## ISTRA, PULA - Garsonijera na odličnoj lokaciji kod Arene 31 m2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Garsonijera na odličnoj lokaciji kod Arene 31 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	31 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	124,000.00 €
Erstellt:	24.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Studio-Apartment in toller Lage in der Nähe der Arena, 31 m2 Eine Wohnung zum Verkauf in ausgezeichnete ruhiger Lage in der Nähe der Arena. Perfekt für Touristenmiete, Tagesmiete, Studentenmiete usw. Die Wohnung besteht aus einem Zimmer, Bad, Flur und Loggia mit einer Gesamtwohnfläche von 31 m2. Die Wohnung verfügt über einen geschlossenen Balkon mit Aluminiumschreinerei, einen Gaskessel und einen Schuppen. Das
----------------------------	---

Gebäude verfügt über eine Betriebserlaubnis und einen eigenen geräumigen geschlossenen Parkplatz, der nur den Mietern des Gebäudes zur Verfügung steht. Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand und bezugsfertig. In der Nähe aller Einrichtungen für das Leben eines modernen Menschen: Bäckerei, Restaurant, Schule, Kindergarten, Apotheke, Post, Bank und öffentliche Verkehrsmittel zu den schönen und wilden Stränden von Verudela und Lungo Mare oder in Štinjan, nur 10 Minuten entfernt Das Stadtzentrum von Korza und die Märkte erreichen Sie bequem zu Fuß. Das Amphitheater ist 2 Minuten zu Fuß entfernt, die Bushaltestelle 2 Minuten zu Fuß. Gepflegtes Anwesen, ein Eigentümer, keine Belastungen. GELEGENHEIT!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33443

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645402

Agency ref id: 33443