

## ISTRA, PULA - Garsonijera u Šijani 28 m2 - BEZ ULAGANJA!., Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Garsonijera u Šijani 28 m2 - BEZ ULAGANJA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	28 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	130,000.00 €
Erstellt:	24.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, PULA - Studio in Šijana 28 m2 - KEINE INVESTITION!! STUDIO
-------------	---

**Informationen:**

zum Verkauf in Šijana, 28 m<sup>2</sup> - KEINE INVESTITION!! Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gut erhaltenen Wohnhauses, das über eine Nutzungserlaubnis verfügt. Die Wohnung ist 28 m<sup>2</sup> groß und wird komplett möbliert verkauft. Die Wohnung verfügt über PVC-Tischlerei und ist hervorragend schallisoliert gegen Lärm und andere unerwünschte Geräusche aus dem Gebäude. Rund um das Gebäude gibt es einen kostenlosen öffentlichen Parkplatz, der von den Mietern des Gebäudes genutzt wird. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Supermarkt, öffentliche Verkehrsmittel, eine Apotheke, ein Postamt, eine Bank, eine Bäckerei, eine Schule, ein Kindergarten und alle für das Leben eines modernen Menschen notwendigen Einrichtungen. 10 Minuten vom Stadtzentrum, dem Busbahnhof und der Arena sowie anderen touristischen Einrichtungen, Restaurants und Geschäften entfernt. Gute Anbindung an die Autobahn, da es direkt am Stadtausgang liegt und dennoch alle wichtigen Annehmlichkeiten fußläufig erreichbar sind. Perfekte Lage für Familienleben oder Touristenvermietung. Ein Eigentümer, keine Belastung – GELEGENHEIT!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33441

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 645404

Agency ref id: 33441