

ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje od 2,2Ha s prekrasnim pogledom na Učku, Pićan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje od 2,2Ha s prekrasnim pogledom na Učku
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	22613 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	1
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PIĆAN – Ein großzügiges Grundstück von 2,2 ha mit einem wunderschönen Blick auf Učka Pićan ist eine jahrhundertealte istrische Stadt mit einem reichen materiellen und kulturellen Erbe. Es ist ein Ort auf einem Hügel, von dem aus man von allen Seiten einen unwiderstehlichen Blick auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine und Učka hat. Pican ist für seine schönen Aussichtspunkte und guten Wein sowie für viele berühmte Legenden bekannt. Dort wurde auch der Glockenturm errichtet, der mit 48 Metern Höhe der drittgrößte Istriens ist. Bekannt sind die Wanderwege von St. Rok und der Weg von St. Šimun sowie der wunderschöne Sopot-Wasserfall. Zum Verkauf steht eine wunderschöne Immobilie mit viel Potenzial. Das Anwesen besteht aus insgesamt 22.613 m², aufgeteilt in zwei Einheiten. Die erste Einheit ist 11.511 m² groß und darauf befindet sich ein Steinhaus zur Anpassung. Innerhalb dieser Einheit gibt es ca. 6.360 m² Bauland, der Rest von 5.151 m² dient landwirtschaftlichen Zwecken. Die zweite Einheit ist nur wenige Meter entfernt, hat eine Gesamtfläche von 11.102 m² und liegt vollständig innerhalb der landwirtschaftlichen Nutzung Š1 (Wirtschaftswald). Das Steinhaus hat eine Fläche von 258m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Die Etagen sind voneinander getrennt und verfügen jeweils über einen eigenen Eingang. Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2020 renoviert. Anschließend wurde ein neues Dach sowie ein Zwischengeschoss (Beton) errichtet. Die Infrastruktur befindet sich vor Ort (Strom, Wasser) und das Haus verfügt auch über eine Zisterne. Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert, Eigentum 1/1, Eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit an einem besonderen Ort mit wunderschönem Blick auf Učka. Es bietet die Möglichkeit des zusätzlichen Baus von Häusern/Villen für den Tourismus. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33434

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645411
Agency ref id: 33434
Kontakt Telefon: +385 95 820 3223