

ISTRA, GRAČIŠĆE - 3 kamene kuće s bazenom u starogradskoj jezgri, Gračišće, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, GRAČIŠĆE - 3 kamene kuće s bazenom u starogradskoj jezgri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	520 m ²
Grundstücksgröße:	486 m ²
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	6
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2010
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Gračišće
Siedlung:	Gračišće
Postleitzahl:	52403

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, GRAČIŠĆE - 3 Steinhäuser mit Schwimmbad in der Altstadt Gračišće entstand an der Stelle einer altslawischen Kultstätte, die dem Donnergott Perun gewidmet war. Die Erinnerung an seine Verehrung wird im Namen des nahegelegenen Hügels Perunčevac bewahrt. In der Stadt wurde Svantevit als die göttliche Person Peruns verehrt, an dessen Stelle später der Heilige stand. Vid, mit St. Modest und Cresencija, der Schutzpatron der Pfarrei Gračišće. Zeugnisse der antiken slawischen Kultur sind auch in den Ortsnamen der Hügellandschaft erhalten, die man von Gračišće – der Bergstadt Peruns – aus sehen kann. Gračišće, Perunčevac, Dol, Lug und Dumbrova sind Ortsnamen, die dieses Gebiet von den alten Slawen geerbt hat, die diese Gebiete zu Beginn des Mittelalters besiedelten und die Stadt Gračišće auf der Klippe über dem riesigen Dol errichteten. Wir bieten drei Steinhäuser mit einem gemeinsamen geschlossenen Hof an, in dem sich ein Swimmingpool befindet. Sie stammen aus dem 18. Jahrhundert, wurden 2010 komplett renoviert und sind mit Holzbalken, authentischen Möbeln und vielen historischen Details ausgestattet. Jedes verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und Küche. Es gibt Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer, LCD-Sat-TV und Geschirrspüler sowie alle anderen möglichen Annehmlichkeiten für ein modernes Leben. Der Gemeinschaftsgarten mit Grillzubehör ist von einer traditionellen Steinmauer umgeben und reich an mediterranen Pflanzen. Dort können die Gäste auf Liegestühlen am Pool entspannen. Lokale Gerichte können auf Anfrage vor Ort serviert werden und die nächste Bar und das nächste Restaurant mit istrischen Spezialitäten liegen 200 m entfernt. Der nächste Strand in Rabac liegt 16 km entfernt. Alle anderen istrischen Städte sind nicht mehr als 40 Autominuten entfernt. Das erste Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Kamin im Erdgeschoss sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im ersten Stock. Das zweite besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Kamin im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern im ersten Stock. Das dritte Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Kamin im Erdgeschoss und vier Schlafzimmern und drei Badezimmern im ersten Stock. Im ersten Haus gibt es eine Taverne, in der häufig Hochzeiten, Versammlungen und Partys stattfinden. Die Einrichtungen verfügen über eine Lösung für die Bereitstellung von Catering-Dienstleistungen wie Restaurants und dergleichen. Die Gebäude sind

langfristig vermietet und weisen eine Bewertung von 9,5 auf. Der neue Eigentümer kann einen bereits etablierten Tourismusbetrieb übernehmen! Sicherlich ein sehenswertes Anwesen, bei dem auf jedes Detail geachtet wurde und die Tatsache, dass die Häuser gemäß den Vorschriften des Restaurators renoviert wurden, unterstreicht die langfristige und beharrliche Sanierungsarbeit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 33433

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645412

Agency ref id: 33433

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533