

OTOK KRK, MALINSKA - Mali stan sa vanjskim vrtom, hitna prodaja! Malinska-Dubašnica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Mali stan sa vanjskim vrtom, hitna prodaja!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	44 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	200 m ²
Preis:	125,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Oštrobradić
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, MALINSKA - Kleine Wohnung mit Garten, dringender Verkauf! Malinska und sein gesamtes Gebiet heißen Dubašnica und liegen im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert gab es in Dubašnica fast keine ständigen Einwohner, ebenso wie im Gebiet südlich davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name des Gebietes kommt von Eiche und Eiche, da es reiche Wälder und
----------------------------	---

Weiden mit einigen Ackerflächen gibt. Dubašnica war bereits vor dem 12. Jahrhundert hauptsächlich ein Gebiet von Omišalj, ein Teil davon befand sich jedoch auch im Besitz der Einwohner von Krk. Malinska, als Zentrum von Dubašnica, war einst ein Inselhafen für den Holzexport und ein beliebtes Touristenziel der Wiener Aristokratie. Es wurde im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt, an dem Schiffe bei starkem Wind, insbesondere aus dem Süden, Schutz suchten. Mit der Ankunft der Dampfschiffe im Jahr 1866 entwickelte sich Malinska dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr von einem Holzexporthafen zu einem Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotellerie sowie den Familientourismus. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krk gelten als einige der besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska besteht darin, dass die Strände nie weit entfernt sind, egal wo Sie hingehen. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Vielfalt an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder ältere Menschen, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand – all das ist es angeboten von Malinska. Malinska ist eines der Reiseziele, die Familien mit Kindern am meisten lieben. Neben einer äußerst guten Anbindung und Nähe, vor allem zu Rijeka und Zagreb, hat sich Malinska im Laufe der Jahre durch sein Angebot an Familien- und Hotelunterkünften, Stränden und Gastronomieeinrichtungen zu akzeptablen Preisen als TOP-Wahl für viele Familien etabliert. Darüber hinaus sind die Sicherheit und Ruhe, die Malinska bietet, ein besonderer Bonus für alle Eltern, die einen echten Urlaub suchen. Eine Wohnung zum Verkauf in einer ruhigen Siedlung, nur 2 km von Malinska entfernt, ideal für diejenigen, die ein ruhiges und entspanntes Leben in der Nähe des Meeres suchen. Dieses Apartment befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einer funktionalen Küche mit Essbereich. Das Badezimmer wurde kürzlich renoviert, was für zusätzlichen Komfort und ein modernes Aussehen sorgt. Ein besonderer Vorteil der Wohnung ist der große Dachboden, mit der Möglichkeit zur Bodenaufwertung, sowie die 7m² große Terrasse, die Stauraum bietet. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das von einem 200 m² großen Gemeinschaftsgarten umgeben ist, der sich ideal zum Entspannen oder zum Spielen für Kinder eignet. Obwohl es sich nicht um eine Eigentumswohnung handelt, ist dies eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Immobilie mit Potenzial für weitere Entwicklung und Erweiterung suchen. Für weitere Informationen und/oder Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> berechnet ID CODE: 33371

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645414

Agency ref id: 33371
Kontakt Telefon: +385 91 622 8062