

## ISTRA, PULA - Novogradnja! Stan u prizemlju zgrade!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Novogradnja! Stan u prizemlju zgrade!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	38 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	127,500.00 €
Erstellt:	24.09.2024

### Zustand

Baujahr:	2025
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Škatari
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA Neubau! Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes! Pula liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel Istrien in einer gut geschützten Bucht und ist die größte Stadt Istriens. Es ist wie der Rest der Region für sein mildes Klima, das ruhige Meer und die unberührte Natur bekannt. Die Stadt hat eine lange Tradition in den Bereichen Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Pula ist seit der Römerzeit das Verwaltungszentrum Istriens. Heute leben rund 67.000 Menschen im innerstädtischen Bereich, aber der Bereich, der täglich und aufgrund einer Kombination von Umständen dorthin zieht, ist administrativ nicht in die Struktur der Stadt eingebunden, obwohl sie tatsächlich ein integraler Bestandteil ist Ein Teil davon hat mehr als 100.000 Einwohner. Dieses kleinere Wohngebäude mit insgesamt 6 Wohneinheiten liegt am Rande der Stadt Pula. Die betreffende Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 38,32m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer kleinen Eingangshalle, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Jede Immobilie ist mit PVC-Tischlerei und elektrischer Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet, während der Rest der Wohnung durch Inverter-Klimaanlagen beheizt und gekühlt wird. Bei den Bodenbelägen handelt es sich um hochwertiges Laminat und Fliesen, die künftige Eigentümer im Rahmen des Budgets des Investors frei wählen können. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Parkplatz. Geplanter Baubeginn ist der 15. September 2024. während die Fertigstellung der Arbeiten ein Jahr später, also am 15. September 2025, geplant ist. Jahre. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25399

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645417

Agency ref id: 25399