

## Građevinsko zemljište s projektom, Kaštelir-Labinci, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište s projektom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1100 m <sup>2</sup>
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	24.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Lage des Grundstücks: Das Grundstück befindet sich in Kaštelir und ist 6,5 km vom Meer und 11 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Nachbarschaft ist ruhig und besteht aus Einfamilienhäusern und privaten Ferienhäusern. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße. Sonstige Informationen: Für das Grundstück liegt ein Bauprojekt mit Baugenehmigung für ein einstöckiges Einfamilienhaus mit Swimmingpool vor. Anschlüsse für Strom, Wasser und Telefon befinden sich in der Nähe des Grundstücks. Nach Vereinbarung besteht die Möglichkeit, den Hausbau im Sinne eines schlüsselfertigen Projekts durch den derzeitigen Eigentümer abschließen zu lassen. ID CODE: 587
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645419

Agency ref id: 587

Kontakt Telefon: +385 99 5912785