

Kuća s vlastitim maslinikom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća s vlastitim maslinikom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	3160 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	449,000.00 €
Erstellt:	24.09.2024

Zustand

Baujahr:	1960
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage des Hauses: Das Haus liegt an einem ruhigen Ort in der Nähe von Poreč, 5,5 km vom Meer und 7 km von der Stadt Poreč entfernt. Der Ort verfügt über alle Einrichtungen, die man zum täglichen Leben braucht (kleiner Supermarkt, Restaurant, Postamt...). In der Nachbarschaft befinden sich überwiegend Einfamilienhäuser und private Ferienhäuser. Raumaufteilung: Das Haus verfügt über zwei separate Wohneinheiten, eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Vom Wohn- und Esszimmer gibt es einen direkten Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Wintergarten, die sich hinter dem Haus befinden und zum Olivenhain und Garten hin ausgerichtet sind. Über eine Außentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei weitere Räume befinden. Außenbereich: Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz für mehrere Fahrzeuge. Hinter dem Haus befindet sich ein großer Garten von 2.000 m² mit einem Olivenhain. Sonstiges: Das Haus wurde 1960 erbaut und wird derzeit renoviert. Der angegebene Preis bezieht sich auf den aktuellen Zustand. Das Haus ist bewohnbar und kann genutzt werden, bedarf jedoch einer Modernisierung bzw. Renovierung. ID CODE: 581

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645420
Agency ref id: 581
Kontakt Telefon: +385 99 5912785