

Buje okolica starina 150m2 sa velikim terenom, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Buje okolica starina 150m2 sa velikim terenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 150 m²
Grundstücksgröße: 1022 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 175,000.00 €
Erstellt: 19.11.2024

Zustand

Baujahr: 1885

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Kaštel
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Umgebung von Buje: Eine Investitionsgelegenheit Wir verkaufen ein Haus mit großem Potenzial, das im Herzen Istriens, unweit von Buje, gelegen ist. Buje ist bekannt für seine hervorragende Lage in der Nähe der Grenzen zu Italien und Slowenien. Als Zentrum des nordwestlichen Istriens bietet Buje die perfekte Balance zwischen einem ruhigen Leben in der Natur und der Nähe zu urbanen Zentren wie Umag, das nur 16 Minuten Autofahrt entfernt ist, und Koper, das ebenfalls leicht zu erreichen ist. Das Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von 1022 m² mit einer Grundfläche von 150 m². Es handelt sich um ein altes Steinhaus, das im Laufe der Jahre in mehreren Phasen erweitert wurde, aber nie vollständig fertiggestellt wurde. Dies gibt dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, es nach eigenen Wünschen zu personalisieren und abzuschließen. Das Haus hat ein außergewöhnliches Renovierungspotenzial und kann in eine Luxusimmobilie oder eine attraktive Investition verwandelt werden. Im Erdgeschoss befindet sich ein Raum, der für eine Küche vorgesehen ist, ein Raum, der als Badezimmer geplant ist, und ein großzügiges Wohnzimmer. Im ersten Stock gibt es einen zusätzlichen Raum, der als Schlafzimmer gedacht ist, und im neu erbauten Teil befindet sich eine Wohnung mit Küche, Wohnzimmer und Badezimmer. Im Dachgeschoss gibt es einen Raum, der als Schlafzimmer vorgesehen ist. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage. Ein großer Vorteil dieser Immobilie sind die bereits bestehenden Anschlüsse für Wasser und Strom, die den Renovierungsprozess und die weitere Gestaltung des Hauses erheblich erleichtern. Zusätzlich zu dieser Immobilie besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Baugrundstück von 1500 m² zu erwerben, das sich direkt unterhalb des Hauses befindet. Dieses Angebot bietet eine hervorragende Investitionsgelegenheit, sei es für weitere Bauvorhaben oder zur Erweiterung des Grundstücks. Dies ist wirklich eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine Immobilie mit großem Potenzial an einem attraktiven Standort suchen. ID CODE: 840

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645422

Agency ref id: 840

Kontakt Telefon: 0992788928