

ŠIBENIK-BILICE, novo, luksuzna villa, 2 odvojena stana, 400 m od mora, Šibenik - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠIBENIK-BILICE, novo, luksuzna villa, 2 odvojena stana, 400 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	238 m ²
Grundstücksgröße:	448 m ²

Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 649,000.00 €
Erstellt: 24.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Šibenik - Okolica
Siedlung: Bilice
Postleitzahl: 22000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ŠIBENIK - BILICE - Luxuriöse freistehende Villa mit Pool und 2 separaten Apartments! Dieses interessante Anwesen befindet sich in der ruhigen Siedlung Bilice, neben Šibenik. Die Lage der Villa ermöglicht es Ihnen, dem Trubel und dem Stress der Stadt zu entfliehen und dennoch weniger als 10 Autominuten von allen Annehmlichkeiten entfernt zu sein, die die Stadt Šibenik zu bieten hat. Die Villa bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und natürlicher Umgebung. Die Villa ist neu gebaut und stellt ein modernes Projekt mit attraktivem Design dar. Es wurde auf einem Grundstück von 448 m2 gebaut. Es wurde als Familienvilla mit zwei separaten Wohnungen konzipiert. Es wird als ganzes Gebäude verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, jede Wohnung einzeln zu kaufen. Es erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller mit einer Gesamtwohnfläche von 35,83 m2 umfasst einen Abstellraum und einen Maschinenraum. Das Erdgeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 98,97 m2 besteht aus einem Eingang/Flur, Bad, Waschküche, Treppenhaus, Schlafzimmer 1 mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank, Schlafzimmer 2, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer

Zimmer und eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Mit einer elektrisch betriebenen Pergola und davor befindet sich ein 27 m² großer Swimmingpool und angelegter Garten, Sommerküche, Außendusche mit Warmwasser. Die Wohnung im 1. Stock verfügt über einen eigenen separaten Eingang, je nach Bedarf des Nutzers kann jedoch die Innentreppe beide Etagen verbinden. Das Obergeschoss hat eine Gesamtwohnfläche von 103,42 m² und besteht aus einem Eingang/Flur, einer Treppe, einer Waschküche, Schlafzimmer 1, Badezimmer, Schlafzimmer 2 mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank, geräumigem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Zimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse. Der Schwerpunkt bei der Einrichtung der Villa liegt auf der Auswahl hochwertiger Materialien für Bau und Einrichtung. Die Außenschreinerei besteht aus Aluk-Tischlereiprofilen der neuesten Generation und Glas, das den höchsten energetischen und mechanischen Standards entspricht, was bedeutet, dass alle Glaswände und Fenster über einen absorbierenden UV-Schutz verfügen und die Erwärmung um 25–30 % reduzieren. Rutschsteine haben eine doppelte Öffnung. Die Fenster sind mit elektrischen Jalousien ausgestattet, in den Badezimmern und Schlafzimmern sind Moskitonetze installiert. Die Eingangstür ist einbruchhemmend. Isolierung des Hauses mit 10 cm Steinwolle. Abgesenkte Knauf-Decke und passende Vorhangschienen für einen stilvollen Look (an allen Fenstern/Schiebewänden außer Badezimmern und Fluren). Die Beleuchtung ist dezent und modern und sorgt für eine schöne und funktionale Ausleuchtung der Fassade, aller Räume, des Gartens und des Pools. Die Villa ist mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet (DOIMO CUCINE Küche mit Geräten, Waschküche mit Waschmaschine und Trockner, Badezimmermöbel). Neben hochwertigen Baugeräten und Materialien ist dieses Niedrigenergiehaus mit weiteren Annehmlichkeiten ausgestattet. Im gesamten Haus wurden Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung über ein Wassersystem installiert. Zur Fußbodenheizung und -kühlung wurde in allen Räumen hochwertige „Florim“-Keramik verlegt, das Treppenhaus ist mit Massivholz (Natur-Eichenparkett) belegt. Zusätzlich wurden auf dem Dach Photovoltaikpaneele für 3,69 KW installiert. Die Villa verfügt über Wärmepumpen und Vorbereitung für einen Solarkessel auf dem Dach. Klimaanlage, Brüstungskonvektoren der Marke „Daikin“ befinden sich auf beiden Etagen, im Wohnzimmer und im Flur und sorgen während der Sommerhitze für eine optimale Temperatur. Alle Badezimmer sind mit elektrischen Badheizkörpern ausgestattet. Der Pool ist beheizt und verfügt über eine Wärmepumpe, ausgekleidet mit hochwertigen „Florim“-Keramikfliesen in einem Beigeton, die dem Wasser eine angenehme türkise Farbe verleihen. Zur Poolausstattung gehören neben der hochwertigen Grundausstattung auch Elektrolyse zur Reinigung sowie Hydromassagedüsen an einer Position und zwei Düsen auf 4 Ebenen. Der Hof bietet drei Parkplätze. Das Projekt befindet sich derzeit in der Phase der endgültigen Einrichtungsphase. Bezugfertig – 11/2024. Die gesamte Nettonutzfläche beträgt 238,22 m². Preis: 649.000 € + Provision. Es ist auch möglich, sie als separate Wohnungen S1 und S2 zu kaufen. Bilice Stubalj ist ein kleiner Ort in der Nähe des Krka-Nationalparks am Prokljan-See, der offen und mit dem Fluss Krka und dem Meer verbunden ist. Im Ort gibt es einen kleinen

Hafen für Schiffe. Es verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, liegt ganz in der Nähe der Autobahn und die Flughäfen Zadar und Split liegen etwa 50 km entfernt. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: H-129-B

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645427

Agency ref id: H-129-B