

## Poreč, lijepi stan sa panoramskim pogledom i terasom!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, lijepi stan sa panoramskim pogledom i terasom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 86 m<sup>2</sup>  
Stock: 4  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 329,000.00 €  
Erstellt: 24.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 1985  
Letzte Renovierung: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, wir vermitteln den Verkauf einer Wohnung in der Nähe der Strände und des Stadtzentrums. Es befindet sich in der obersten Etage eines Wohngebäudes, nur 300 Meter von den Stränden und 500 Meter vom Stadtzentrum entfernt und bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und Poreč. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einer separaten Küche, einem Badezimmer und einer Galerie im zweiten Stock, die als zusätzliches Schlafzimmer oder Abstellraum genutzt werden kann. Kürzlich wurde eine neue Küche mit Geräten installiert, PVC-Zimmerei mit Jalousien installiert und der Boden im Wohnzimmer erneuert. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, die Wohnung verfügt aber auch über einen Kamin, der die Möglichkeit bietet, mit Holz oder Pellets zu heizen. Die Wohnung ist für die touristische Vermietung kategorisiert, was sie aufgrund der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und der attraktiven Lage in Poreč zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit oder einer idealen Lösung für ein Wohnungsproblem macht. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2161

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645428  
Agency ref id: 2161  
Kontakt Telefon: 098 443 289