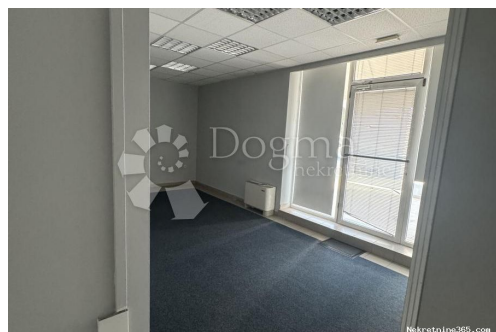


## Split - POSLOVNI PROSTOR 103,47m<sup>2</sup> u poslovnoj zgradi, Split, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Split - POSLOVNI PROSTOR 103,47m2 u poslovnoj zgradi
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	103 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	6
Preis:	1,242.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1998.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Brda  
Postleitzahl: 21000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In bester Lage direkt an der Hauptverkehrsstraße der Stadt, der Ulica Domovinsko rata, am Eingang der Stadt Split, steht eine Gewerbefläche zur Vermietung. Es ist ideal für Bürotätigkeiten – Anwaltskanzlei, Buchhaltungsdienst, Agentur usw. Es befindet sich im Zwischengeschoss eines Bürogebäudes, mit einer Gesamtfläche von 103,47 m<sup>2</sup> – Eingangsbereich/Korridor, 6 Büroräume (davon 3 mit separatem Außeneingang) und 2 Toiletten. Alle Büros sind westlich ausgerichtet. Jedes der Büros ist mit allen notwendigen Installationen (Internet, Strom usw.) ausgestattet und für den neuen Mieter bereit, seine Arbeit aufzunehmen. Büroflächen sind ab sofort verfügbar. Die Höhe der monatlichen Miete beträgt 1242 EUR (12,00 EUR/m<sup>2</sup>) + MwSt Parken: Möglichkeit der Anmietung eines PARKPLATZES in einer geschlossenen GARAGE (im selben Bürogebäude) oder auf einem offenen PARKPLATZ, der das Gebäude im Osten/Westen umgibt (Videoüberwachung, Einfahrtsrampe). Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für die weitere Zusammenarbeit sowie für die Zahlung einer Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen bildet. Die Agentur „Dogma Nekretnine“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Mietvertrags eine Vermittlungsgebühr in Höhe einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer für die Vermittlungsleistung. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an: IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ Kontakt: +385 91 532 7295 E-Mail: ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2932

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645436

Agency ref id: ST2932