

## IDEALAN STAN ZA ZA INVESTICIJU U POREČU FANTASTIČNA LOKACIJA, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IDEALAN STAN ZA ZA INVESTICIJU U POREČU FANTASTIČNA LOKACIJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	47 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2

Badezimmer: 1  
Preis: 225,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: POREČ, ISTRIEN - Wohnung im 1. Stock, in bester Lage in Poreč, 400 Meter vom Meer entfernt, zu Fuß erreichbar. Wir verkaufen eine Wohnung im 1. Stock eines Wohnhauses, gelegen in einem Neubau aus dem Jahr 2024. Die Wohnung ist ideal als Investition für diejenigen, die eine touristische Vermietung betreiben möchten. Ein äußerst großer Vorteil der Wohnung ist der schnelle und einfache Zugang zum Meer, das nur 400 Meter zu Fuß entfernt ist. Die Lage ist aufgrund der Lage in einer Sackgasse, der extrem hohen Ertragsaussichten und einer guten Miete hervorragend. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem offenen Esszimmer und einer Küche mit einem Wohnzimmer, das Zugang zur Terrasse hat. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller. Die Gesamtnettofläche der Wohnung beträgt 47,83 m<sup>2</sup>. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und in der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung installiert. PVC-Zimmerei. Das Gebäude ist zusätzlich mit einer dekodierten Tür gesichert. Der Investor ist ein Unternehmen im Mehrwertsteuersystem, was bedeutet, dass die Immobilie nicht der Immobilienumsatzsteuer unterliegt. VERPASSEN SIE ES NICHT!!! Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung. Für ein angenehmes

Immobilienkaufenerlebnis kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ  
Lizenzierter Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Lizenzierter Agent  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514003

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645450

Agency ref id: IS1514003