

## Prekrasna kuća 80 m od mora u Barbatu sa vezom za brod., Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna kuća 80 m od mora u Barbatu sa vezom za brod.
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	211 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	568 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	632,000.00 €

Erstellt: 25.09.2024

## Zustand

Baujahr: 2004

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rab  
Siedlung: Barbat na Rabu  
Postleitzahl: 51280

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf: schönes Haus mit privatem Anlegeplatz in Barbat, Insel Rab – nur 80 Meter vom Meer entfernt! Dieses geräumige Haus mit einer Fläche von 211 m<sup>2</sup> bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Eleganz, ideal für einen Urlaub oder ein neues Zuhause. In einer ruhigen Lage mit privatem Zugang zum Meer und eigenem Anlegeplatz gelegen, bietet das Haus alles, was Sie benötigen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Das Haus besteht aus 4 Schlafzimmern und 3 modernen Badezimmern. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Küche, verbunden mit dem Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Zugang zu einer wunderschönen Terrasse, ideal für den morgendlichen Kaffee. Im Obergeschoss befinden sich 3 helle Schlafzimmer und eine große Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Der 566 m<sup>2</sup> große Hof bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools, während der angelegte Außenbereich zahlreiche Parkplätze, einschließlich Platz für ein Boot, bietet. Im Hof befindet sich auch ein legalisiertes Nebengebäude, das als Lagerraum oder zusätzlicher Gästebereich genutzt werden kann. Dieses Haus ist eine perfekte Gelegenheit für alle, die ein luxuriöses Zuhause in Meernähe suchen, mit Privatsphäre und viel Platz für den Außenbereich. ID CODE: RAB223

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645453

Agency ref id: RAB223