

Rijeka, stan s predivnim pogledom, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rijeka, stan s predivnim pogledom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 81 m²
Stock: 1
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 300,000.00 €
Erstellt: 25.09.2024

Zustand

Baujahr: 1980

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Rijeka
Siedlung: Zamet
Postleitzahl: 51000

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rijeka, Wohnung mit wunderschönem Ausblick Eine geräumige Wohnung steht zum Verkauf, gelegen im ersten und gleichzeitig letzten Stockwerk des Gebäudes, das die gesamte Etage einnimmt. Die Wohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven und begehrten Lage mit einem phänomenalen Blick auf die gesamte Kvarner Bucht. Ein seltenes Merkmal ist, dass die Wohnung in alle vier Himmelsrichtungen ausgerichtet ist, was durch die großen Fenster in jedem Raum reichlich natürliches Licht bietet und eine angenehme und luftige Atmosphäre schafft. Sie besteht aus einer Eingangsveranda, die in einen Flur führt, von dem aus alle Räume zugänglich sind. Die Küche ist mit dem Essbereich und dem Wohnzimmer verbunden und schafft einen gemütlichen und offenen Raum für Familie oder Gäste. Vom Esszimmer aus betritt man das erste Zimmer, das als Schlafzimmer oder separates Wohnzimmer genutzt werden kann. Beide Räume haben Zugang zu einer Loggia mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Kvarner Bucht. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und wird möbliert verkauft, mit renovierten Betten, einem neuen Boiler, Klimaanlage und Rollläden. Der Rest der Möbel ist klassisch, aber gepflegt und gut erhalten, was den Charme und die Sauberkeit des Raumes unterstreicht. Die Heizung erfolgt über die neue Klimaanlage, und es besteht die Möglichkeit, einen Holz- oder Pelletofen zu installieren, da die Wohnung über einen Kamin verfügt. Darüber hinaus ist eine Gasleitung direkt neben dem Gebäude verfügbar, sodass der Anschluss an das städtische Gasnetz möglich ist. Das Dach des Gebäudes wurde vor fünf Jahren erneuert. Die Lage ist zweifellos hervorragend. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten, einschließlich Sportanlagen, und die ersten Strände sind nur wenige Autominuten entfernt. Die Stadtzentren von Rijeka und Opatija sind in unmittelbarer Nähe, was die Attraktivität dieser Lage weiter unterstreicht. Da sich die Wohnung am Ende einer Sackgasse befindet, bieten die Umgebung viel Ruhe, Grünflächen und zahlreiche kostenlose Parkmöglichkeiten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschöne Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen! ID CODE: 2009-47

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645528

Agency ref id: 2009-47