

## Marčana, Rakalj, kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, Rakalj, kuća s bazenom na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 78 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 320 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 287,000.00 €  
Erstellt: 25.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Rakalj  
Postleitzahl: 52206



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein modernes einstöckiges Haus mit einer Fläche von 78 m<sup>2</sup>, gelegen in einem vollständig eingezäunten Garten von 320 m<sup>2</sup>. Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein entspanntes Leben oder einen erholsamen Urlaub benötigen. Der Garten verfügt über einen 12 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, eine 12 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse und Parkplätze für zwei Autos. Das Haus besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche mit Esszimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern (eines mit eigenem Bad) und einem zusätzlichen Badezimmer. Jedes Zimmer und das Wohnzimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt sorgt. Es befindet sich in ruhiger Lage inmitten der Natur, ideal für diejenigen, die Privatsphäre und Entspannung suchen. Ein lokales Restaurant und ein Geschäft befinden sich in der Nähe und die nächsten Strände sind nur 2 km entfernt. Pula ist 25 km und der Flughafen Pula 21 km vom Haus entfernt, wodurch der Standort perfekt an den Rest der Region angebunden ist. Dieses Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, einen Wochenendurlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung. Genießen Sie Ruhe, Natur und die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen! ID CODE: 2005-512

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645529

Agency ref id: 2005-512

Kontakt Telefon: 052210824