

Rijetkost! Prekrasna vila sa predivnim pogledom!, Grožnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rijetkost! Prekrasna vila sa predivnim pogledom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 158 m²
Grundstücksgröße: 236 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 25.09.2024

Zustand

Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Grožnjan
Siedlung: Grožnjan

Postleitzahl: 52429



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Buje, Umgebung Eine wunderschöne Villa zum Verkauf in begehrtter Lage. Die Villa besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit Küche, von der aus wir Zugang zur Terrasse haben, 1 Schlafzimmer, einer Toilette und einem Arbeitszimmer. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden, ein Zimmer verfügt über eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur, ganz am Eingang zu den Zimmern befindet sich ein Vorraum, der als Aufenthaltsraum genutzt wird zum Entspannen. An der Außenseite der Villa befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, ein Außen grill und ein Eingang zum Abstellraum. Der freie Blick von der Villa aus erstreckt sich endlos, in der Ferne kann man das Meer sehen. Die Lage ist ruhig und begehrt, es gibt nur wenige Häuser in der Gegend. In der gesamten Villa ist eine Fußbodenheizung installiert, im Wohnzimmer gibt es einen Holzkamin, der eine echte Winteratmosphäre schafft. Die Kühlung erfolgt mittels einer Klimaanlage. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen wie berühmte Agrotourismus- und Weingüter, Radwege, eine Promenade und andere Einrichtungen. Die Villa liegt 3 Kilometer vom Strand, 15 Kilometer von den ersten Stränden und 13 Kilometer von der Grenze zu Slowenien entfernt. Die Immobilie ist ideal für Menschen, die eine Villa mit schöner Aussicht für den Urlaub oder zur touristischen Vermietung suchen, um eine schnellere Kapitalrendite zu erzielen. ID CODE: 1034-82

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645533

Agency ref id: 1034-82

Kontakt Telefon: +38552210824