

## Divan dvosoban stan u novogradnji u okolici Pule!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Divan dvosoban stan u novogradnji u okolici Pule!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 58 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 170,000.00 €  
Erstellt: 25.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung nahe dem Zentrum von Pula. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Gegend, in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen. Die Wohnung befindet sich in einem Neubau, in einem kleineren Wohnhaus mit nur 4 Wohnungen. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 54,73 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Badezimmern und zwei Schlafzimmern. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 1,23 m<sup>2</sup>, der nicht in der Quadratmeterzahl der Wohnung enthalten ist, sowie ein Parkplatz. Es besteht auch die Möglichkeit, gegen Aufpreis eine Garage zu erwerben. Die Wohnung wird bis Ende 12 Monate/2024 fertiggestellt sein. Die Wohnung stellt eine ideale Gelegenheit dar, in einer ruhigen Umgebung und in einem hochwertigen Neubau zu leben. Andererseits ist diese Wohnung auch eine hervorragende Kapitalanlage. Seine Lage zieht potenzielle Mieter an, insbesondere wenn Sie eine touristische Vermietung in Betracht ziehen. ID CODE: 1041-99

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645534

Agency ref id: 1041-99

Kontakt Telefon: 0038552210824