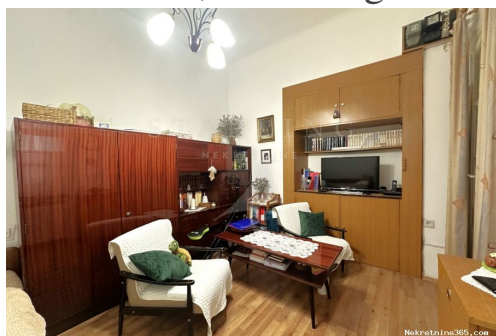


## STAN, PRODAJA, ZAGREB, GORNJI GRAD, 33 m2, 1-soban, Gornji Grad - Medveščak, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, GORNJI GRAD, 33 m2, 1-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	33 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	2
Preis:	119,000.00 €
Erstellt:	25.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1880
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb

Stadt: Gornji Grad - Medveščak  
Postleitzahl: 10000



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, GORNJI GRAD, 33 m2, 1-soban Prodaje se jednosoban stan površine 33 m2 na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena oko 1880. godine, ima ukupno 2 kata te se nalazi u blizini crkve sv. Marka i restorana Didov San. Iznad stana je tavanski prostor. Stan se sastoji od dnevnog boravka/sobe, blagovaonice, kuhinje i kupaonice. Zasebni wc je odvojen od stana, prilaz mu je iz zajedničkog prostora te se dijeli s još jednim stanom. Budući da je wc naslonjen vertikalom na stan, moguće je wc provesti unutar stana. Isti pothvat su napravili drugi susjedi u zgradi. Nekretnina ima dva ulaza pa je moguće napraviti i dva studio apartmana ili prilagoditi tlocrt prema želji kupca. Stanu pripada i spremište u podrumu. Visina stropa u dnevnom boravku iznosi 3,15 m, u blagovaonici 3,00 m, a u kuhinji 2,25 m. Grijanje je etažno plinsko centralno, a režije su vrlo niske. 2012. godine je obnovljena fasada, postavljeno je novo krovšte te je popločen ulazni haustor zgrade. U neposrednoj blizini nalazi se škola, vrtić, ugostiteljski obrti, crkva, ljekarna, park, javni prijevoz i glavni zagrebački trg. Orijentacija: Sjever Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: javni naplatni / zona 1.1. Visina stropa: 3,15 / 3,00 / 2,25 m Cijena: 119.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6053

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645587  
Agency ref id: 6053  
Kontakt Telefon: +385 98 755 754