

## Kuća Predivna vila s bazenom smještena u mirnom okruženju Červara.. Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Predivna vila s bazenom smještena u mirnom okruženju Červara.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 255 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 275,000.00 €  
Erstellt: 25.09.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zu verkaufen: eine wunderschöne Villa mit Pool, gelegen in der ruhigen Umgebung von Červar. Diese geräumige Immobilie ist ideal für eine Familie oder als Investition zur Vermietung. Objektbeschreibung: Erdgeschoss (98,9 m<sup>2</sup>): Überdachter Eingang Flur Wohnzimmer mit Essbereich Schlafzimmer Badezimmer WC Technikraum Überdachte Terrasse Obergeschoss (156,5 m<sup>2</sup>): Treppe Zwei Schlafzimmer Zwei Badezimmer Nicht überdachte Terrasse Preis: Rohbau: 275.000,00 € Komplett "schlüsselfertig" einschließlich Möbel: 500.000,00 € Die Immobilie kommt mit allen notwendigen Genehmigungen, bezahlten Versorgungsleistungen und Anschlüssen an die Infrastruktur (Strom, Wasser). Die Zahlungsmodalitäten sind flexibel. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschöne Villa zu besitzen! Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645624  
Agency ref id: 18841