

## Kuća Pula! Dvojna kuća sa garažom i okućnicom u centru grada, Kuća je etažirana i posjeduje energetski certifikat., Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Pula! Dvojna kuća sa garažom i okućnicom u centru grada, Kuća je etažirana i posjeduje energetski certifikat.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 334 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 298,000.00 €  
Erstellt: 25.09.2024

## Zustand

Baujahr: 1970



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Im Zentrum von Pula steht die Hälfte eines Einfamilienhauses mit Garten und Garage zum Verkauf. Die Immobilie umfasst: - Dreizimmerwohnung von ca. 100 m2 im obersten Stockwerk, bestehend aus: zwei Schlafzimmern, einem „Open Space“-Wohnzimmer mit Esszimmer und Balkon sowie einer Hauswirtschaftsküche, - Küche 30 m2 mit Kamin im Erdgeschoss des Hauses, - Garage von 25m2 - Gemeinschaftsgarten von 334 m2 an der Vorder- und Rückseite des Hauses. Das Haus ist mit Stadtgas, Wasser und Strom mit 2 Zählern (zwei Tarife und günstiger Strom) ausgestattet und es besteht die Möglichkeit, mit Strom, Gas und festen Brennstoffen zu heizen. Die Wohnung und die Küche im Erdgeschoss verfügen über eine Klimaanlage. Das Haus verfügt über ein Flachdach und es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Stockwerk aufzuwerten. Alle Möbel sind im Preis inbegriffen. Für das Haus wurde ein Energieausweis erstellt. INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706 +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645635  
Agency ref id: 18852