

## Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra.S19, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
 E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
 Vorname: Almasa  
 Nachname: Valjevac  
 Firmenname: Alma Dom nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52100  
 Adresse: Istarska 8  
 Mobile: +385 98 323264  
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
 Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra.S19  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 56 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Stockwerke: 6  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 164,000.00 €  
 Keller: ja

Erstellt: 25.09.2024

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula! Wir bieten eine Wohnung im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung S19 wird aus einer Eingangshalle + Ankleidezimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und Loggia bestehen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 4,34 m<sup>2</sup>, der zusätzlich berechnet wird. AUSRÜSTUNG: - elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer - Elektrokessel Ariston Velis - einbruchhemmende Eingangstür - Inverter-Klimaanlage - Keramik - Laminat - Innentür zum weißen Raum Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System. Schöner Ort. Die Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst beträgt 1 km. Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote. Der halbüberdachte Parkplatz NPM19 wird zum Preis von 10.000 Euro bezahlt. \*Der Preis beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026. Die Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645638  
Agency ref id: 18856