

## ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s pogledom na zelenilo! PRILIKA! Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s pogledom na zelenilo! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	539 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT – Erdgeschoss in einer abgeschiedenen Gegend mit viel Grün! In sehr ruhiger Lage, umgeben von Natur und Grün, entsteht ein neues modernes einstöckiges Hausprojekt. Es handelt sich um ein Haus, das 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet und auf einem Grundstück von 540 m<sup>2</sup> steht. Ein großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Glaswänden ist der wichtigste und zentrale Teil dieses Projekts, und vom Wohnzimmer aus hat man durch die großen Glaswände einen Blick ins Grüne und auf das größte landwirtschaftliche Grundstück Vorteil dieses Projekts. Darüber hinaus verfügt das Haus über 2 Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und einer separaten Toilette. Der Hof soll mit Steinen umzäunt werden und die zukünftigen Eigentümer werden nach ihren Wünschen einen Gartenbau anbauen. Außerdem gibt es im Garten einen 36 m<sup>2</sup> großen Pool, der mit Keramik verkleidet wird, außerdem sind Vorbereitungen für einen beheizten Pool geplant. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: -geplante Zimmerei aus PVC in der Farbe Anthrazit - elektrische Rollläden - 3 Klimaanlage - Fußbodenheizung mit Wärmepumpe - Bioseptiktank Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Anfang Frühjahr 2025. LAGE: Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Savičenta ist mit einem Renaissanceplatz namens Placa geschmückt, auf dem sich die Burg Morosini-Grimani befindet – das Symbol des Ortes selbst und eine der wichtigsten Festungen der damaligen venezianischen Armee in Istrien. Diese besondere Stadt mit einer sehr reichen Tradition, ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival die bedeutendsten sind, zieht jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33493

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645661  
Agency ref id: 33493  
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059