

ISTRA, MOTOVUN - Komplex građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s pogledom na Motovun, Motovun, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN - Komplex građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s pogledom na Motovun
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	9212 m ²
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MOTOVUN - Komplex aus Bau- und Agrarflächen mit Blick auf Motovun Im nördlichen Teil Istriens, oberhalb des Tals des Flusses Mirna, auf einem kegelförmigen Hügel auf 277 Metern über dem Meeresspiegel liegt die berühmteste und attraktivste mittelalterliche Stadt Istriens – Motovun, die ihr mittelalterliches Aussehen bis heute bewahrt hat. Die Stadt selbst ist in drei Teile geteilt und ihre Besonderheit sind zwei Mauerreihen. Die längste Treppe Kroatiens mit 1052 Stufen führt in die Stadt. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten können Motovun und seine Umgebung zahlreiche Weinberge und berühmte Winzer sowie Freizeiteinrichtungen vorweisen, die einen aktiven Urlaub wie Weinlese, Spargelpflücken, Trüffelsammeln, Angeln, Paragliding, Freeclimbing, Kanufahren usw. ermöglichen In dieser schönen Zeit ist es oberhalb
----------------------------	---

von Motovun möglich, mit einem Heißluftballon zu fahren. Die bekannteste Veranstaltung, die Ende Juli in dieser Stadt stattfindet, ist das Motovun Film Festival. Zum Verkauf steht ein großzügiger Komplex aus Bau- und Landwirtschaftsgrundstücken von 6006 m² mit Blick auf Motovun. Der bebaute Teil nimmt 1000 m² ein, während der Rest landwirtschaftlich genutzte Flächen sind. Das Grundstück ist gerodet, hat ein leichtes Gefälle und eine 20 m lange, gepflegte Schotterstraße führt dorthin. Aufgrund der Fläche und der Lage am Rande der Bauzone ist es ein ideales Grundstück für den Bau einer Villa mit Swimmingpool sorgt für ausreichend Privatsphäre. Die große landwirtschaftliche Fläche bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, Olivenbäume und Weinreben anzubauen, die in dieser Gegend gedeihen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33492

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645662

Agency ref id: 33492

Kontakt Telefon: +385 95 531 6939