

## ISTRA, PULA - Moderna vila s bazenom i pogledom na more, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Moderna vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	470 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	680 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	7
Preis:	2,075,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Moderne Villa mit Pool und Meerblick Zum Verkauf steht eine neu erbaute luxuriöse und moderne Villa mit Blick auf Pula und das Meer. Das Baujahr ist 2020. Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer in einem Gemeinschaftsbereich und sie haben die Möglichkeit, auf die Außenterrasse und den Pool zu gelangen. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Zugang zur Außenseite des Hauses mit Pool hat. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres WC zur Mitbenutzung. Die Außenterrasse verfügt über einen Esstisch für 14 Personen, Tischfußball, eine Sommerküche, eine Liegewiese, einen Ruhebereich und einen Swimmingpool. Der Poolbereich ist 52 m2 groß und verfügt über die Möglichkeit der Heizung und Hydromassage. Im ersten Stock gibt es eine Waschküche mit Trockner und Waschmaschine, 4 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, drei davon haben Zugang zu einem überdachten Balkon. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, die beide Zugang zu einem überdachten Balkon haben. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Whirlpool auf dem Balkon zu installieren (ein Installationssystem wurde implementiert). Es gibt auch einen Abstellraum mit Zugang zur Terrasse, wo sich Außenklimaanlagen befinden. Beide Etagen verfügen über überdachte Balkone mit Blick auf Pula, die Arena und das Meer. Alle Zimmer sind mit allen notwendigen Einrichtungen ausgestattet. Das Haus verfügt außerdem über eine Sommerküche mit Gasgrill, eine Außendusche, einen Pool-Maschinenraum und einen Heizraum. Das Haus verfügt außerdem über nicht überdachte Parkplätze innerhalb des Hauses für 4 Autos, außerdem besteht die Möglichkeit, kostenlose Parkplätze außerhalb des Hauses zu nutzen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33490

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645663

Agency ref id: 33490

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337