

MALI LOŠINJ, ARTATORE - Stan 2S+DB na 1.katu u novogradnje 250m od atraktivne uvale, Mali Lošinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MALI LOŠINJ, ARTATORE - Stan 2S+DB na 1.katu u novogradnje 250m od atraktivne uvale
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	51 m ²
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	25.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

MALI LOŠINJ, ARTATORE – 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (entspricht der 1. Etage) eines neuen Gebäudes, 250 m von einer attraktiven Bucht entfernt Uvala Artatore, auf der wunderschönen Insel Mali Lošinj, verkaufen wir eine Wohnung in einem Neubau. Das Gebäude ist von höchster Qualität und nur 250 Meter vom Strand entfernt. Die von uns zum Verkauf stehende Wohnung (S3) befindet sich im 1. Stock und besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einer Küche, einem Ess- und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer überdachten Terrasse. Vom Wohnzimmer aus ermöglicht ein schöner Eckfelsen die Verbindung des Innen- und Außenbereichs mit dem angrenzenden Garten. Vor dem Gebäude befindet sich eine Grünfläche, die dazu beiträgt, die überdachte Terrasse uneinsehbar zu genießen. Die Wohnung ist mit Daikin-Klimaanlagen, Fußbodenheizung im gesamten Grundriss, ALU-K-Zimmerei mit elektrischen Jalousien und Rollläden, perfekter italienischer Keramik und Parkettböden in den Schlafzimmern ausgestattet. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über einen Kamin, so dass die Möglichkeit besteht, einen Kamin oder einen Festbrennstoffofen zu installieren. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze (1 Stellplatz mit Anschluss für ein Elektroladegerät). Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für Dezember 2024 erwartet. *Fotos des Innenraums werden dem Zustand der Immobilie in der Endphase entsprechen. *** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33473

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645670
Agency ref id: 33473
Kontakt Telefon: +385 91 575 9388