

## PRIVLAKA, ZADAR - S5 Luksuzna novogradnja u 1. redu do mora, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | PRIVLAKA, ZADAR - S5 Luksuzna novogradnja u 1. redu do mora |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 88 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 1   |
| Stockwerke:    | 3   |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 2   |
| Preis:         | 509,910.00 €  |
| Erstellt:      | 25.09.2024  |

### Zustand

|          |       |
|----------|-------|
| Neubau:  | ja    |
| Baujahr: | 2025. |



### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Privlaka          |
| Siedlung:                 | Privlaka          |
| Postleitzahl:             | 23233             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRIVLAKA, ZADAR - S5 Luxuriöses neues Gebäude in der ersten Reihe zum Meer Wir präsentieren Ihnen ein neues Projekt eines luxuriösen Neubaus in einem bekannten Touristenziel – Privilaci, in der Nähe von Zadar. Privilaka liegt auf einer weitläufigen Sandhalbinsel in der Nähe von Zadar und dem königlichen Nin, 2 km von Nin, 18 km von der Stadt Zadar, 30 km vom Nationalpark Paklenica und 50 km vom Naturpark Velebit entfernt. Der Flughafen sowie die Fähre sind 30 km entfernt. Die Stadt Privilaka bietet alles, was man zum Leben braucht; Kirche, Schule, Post, Bank, Kindergarten, Restaurants, Apotheke, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel. Aufgrund des flachen Meeres ist die Badesaison an diesem Ort außerdem länger als an den meisten anderen Reisezielen an der Adria. Das Gebäude befindet sich in der 1. Reihe zum Meer auf der Westseite von Privilaka und liegt an der wunderschönen 8 km langen Küstenpromenade. Alle Apartments bieten einen außergewöhnlichen Panoramablick auf das Meer, die Inseln und den bezaubernden Sonnenuntergang, der an diesem Ort ein ganz besonderes Erlebnis ist. Außerdem ist es ein ruhiger Ort, der von modernen und luxuriösen Neubauten umgeben ist, was das Profil dieses Teils von Privilaka deutlich steigert. Das Projekt aus zwei Wohngebäuden mit jeweils insgesamt 9 Wohneinheiten, verteilt auf insgesamt 3 Etagen, liegt in der 1. Reihe zum Meer und in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum und allen für eine Komplettierung notwendigen Einrichtungen Aufenthalt oder Urlaub. Die Wohnung im 1. Stock besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Loggia und einem Parkplatz. Beim Bau werden äußerst hochwertige Materialien namhafter Hersteller und Bauunternehmer verwendet und die Wohnungen sind mit erstklassiger Ausstattung ausgestattet, die uns besonders hervorhebt: - Stahlbetonbauweise - 10 cm dicke Mineralwolle-Wärmedämmung - Top-Qualität ALU-Dreischichtzimmerei mit Verdunklungsvorhängen - Böden aus erstklassigem, hochwertigem Keramikprofil (120cmx60cm) (60x60) - Fußbodenheizung in Badezimmern und allen Räumen - Klimaanlage in allen Räumen Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist für den vorgesehen Ende 2024 oder Anfang 2025. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33470

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645672

Agency ref id: 33470