

## ČAVLE, CERNIK - samostojeća kuća s okućnicom, Čavle, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ČAVLE, CERNIK - samostojeća kuća s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	409 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	394,500.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2024
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Čavle
Siedlung:	Cernik
Postleitzahl:	51219

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ČAVLE, CERNIK - Einfamilienhaus mit Garten Zum Verkauf steht ein wunderschönes neu gebautes Haus von 409 m2 auf einem großzügigen Garten von
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

450 m<sup>2</sup>. Das Haus bietet zwei separate Wohneinheiten mit der Möglichkeit der Zusammenlegung. Ideal für eine größere Familie oder Investition. Es umfasst eine Garage, eine Sommerküche, einen Swimmingpool (im Bau), eine Taverne und einen Keller, eine überdachte Garage und zwei Terrassen. Investieren Sie in Immobilien, die Ihnen langfristig einen Mehrwert bieten. Dieses Haus bietet viele Möglichkeiten: Wohnraum für eine große Familie, zwei separate Mieteinheiten oder eine Kombination aus beidem. Das Haus befindet sich in einer großartigen Lage, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33469

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645673

Agency ref id: 33469

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808