

## ISTRA, OKOLICA LABINA - Građevinsko zemljište u mirnom okruženju, Sveta Nedelja, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, OKOLICA LABINA - Građevinsko zemljište u mirnom okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2100 m <sup>2</sup>
Preis:	133,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveta Nedelja
Siedlung:	Mali Golji
Postleitzahl:	52220



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, UMGEBUNG VON LABINA - Bauland in einer ruhigen Umgebung</p> <p>Die Stadt Labin wurde auf einem 320 Meter hohen Hügel erbaut – dem Standort der römischen Siedlung Albona, deren Name erstmals im Jahr 285 n. Chr. erwähnt wurde. Früher war dieses Juwel für seine 400 Jahre alte Bergbautätigkeit bekannt, heute ist es eines der kulturellen und administrativen Zentren Istriens. Die charmante Stadt vereint kulturelle und historische Denkmäler und reiche Architektur bei verschiedenen kulturellen Veranstaltungen. In einer ruhigen und naturnahen Gegend unweit von Labin stehen zwei attraktive Baugrundstücke regelmäßiger Form zum Verkauf. Dank der idealen Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen stellen diese Grundstücke eine perfekte Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses, einer Hütte oder eines Objekts für touristische Zwecke dar. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Siedlung, weit weg vom Trubel der Stadt und doch nah genug an Labin, das für sein reiches kulturelles und historisches Erbe und die charmanten Altstadtstraßen bekannt ist. Die Umgebung ist voller natürlicher Schönheit und ideal für Liebhaber von Outdoor-Aktivitäten</p>
----------------------------	---

wie Radfahren, Wandern oder Erkunden der unberührten Strände und Buchten Ostistriens. Darüber hinaus bietet Istrien als Region außergewöhnliche Möglichkeiten zur Entspannung, zum Genuss der lokalen Gastronomie, des Weins und zur Erkundung seines reichen Kultur- und Naturerbes. Diese Grundstücke sind eine ideale Investition für alle, die ein ruhiges Leben in der Natur mit der Nähe zu städtischen Einrichtungen verbinden möchten. Diese Baugrundstücke bieten die Möglichkeit, ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu bauen, egal ob Sie einen privaten Rückzugsort suchen oder in ein Bauprojekt mit Potenzial investieren möchten. Die Infrastruktur ist in der Nähe, was den Bauprozess erleichtert, und der Standort selbst bietet Ruhe und Privatsphäre, während er gleichzeitig gut an die Hauptstraßen und Hauptverkehrsstraßen der Region angebunden ist. Für weitere Informationen und/oder Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> berechnet ID CODE: 33413

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645686

Agency ref id: 33413

Kontakt Telefon: +385 91 622 8062