

OTOK KRK, OKOLICA DOBRINJA - građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, OKOLICA DOBRINJA - građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1057 m ²
Preis:	120,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Gabonjin
Postleitzahl:	51514



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, UMGEBUNG DOBRINJA - Baugrundstück in ruhiger Lage Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit ein Zentrum der Alphabetisierung waren. Dobirnjština war jahrhundertlang ein äußerst landwirtschaftlich geprägtes Gebiet. Auch die Tierhaltung und der Olivenanbau sowie die Ausbeutung der Waldressourcen waren vertreten. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Trachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Krk's Blasinstrument) und die traditionelle lokale Küche bekannt. In diesem Inselzentrum dominieren autochthone Steinhäuser und enge Steingassen, die an die Vergangenheit erinnern. Nicht weit von Dobrinje entfernt befindet sich die Höhle Biserujka, die durch ihre Schönheit und interessante Felsformen begeistert. Es ist
----------------------------	---

die einzige Höhle auf der Insel, von der es mehr als 50 gibt, die für den Empfang von Besuchern konzipiert ist. Der Legende nach wurde die Höhle nach dem darin gefundenen Schatz, der einheimischen Piraten gehörte, Biserujka (Perle) genannt. Direkt in der Nähe von Dobrinje (Gabonjin) steht ein Baugrundstück von 1.057 m² zum Verkauf, das in einer ruhigen Umgebung liegt, die für das Familienleben geeignet ist, aber auch nahe genug am Touristenort am Meer (Malinska) und dem Bau liegt Auch die Errichtung eines touristischen Gebäudes ist möglich. In unmittelbarer Nähe gibt es mehrere touristische Vermietungsmöglichkeiten, in der Nähe gibt es einen kleinen Markt sowie Einrichtungen in Dobirnj, außerdem einen Strand und den am weitesten entwickelten touristischen Ort auf der Insel Krk – Malinska, der nur 5 km entfernt ist . Dieses großzügige Gelände hat eine regelmäßige Form, ist flach und ist über einen klar definierten und eingezäunten Durchgang/Weg von ca. 2 m Breite zugänglich. Die Möglichkeit, Einrichtungen für touristische Vermietung oder Luxusvillen zu bauen, sowohl aufgrund der unmittelbaren Nähe von Dobrinje, das dank seiner kulturellen und historischen Vergangenheit viel für die Entwicklung des kontinentalen Tourismus bieten kann, als auch aufgrund der Nähe von Malinska einer der am weitesten entwickelten Touristenorte auf der Insel Krk. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krk gelten als einige der besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska besteht darin, dass die Strände nie weit entfernt sind, egal wo Sie hingehen. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Vielfalt an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder ältere Menschen, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand – all das ist es angeboten von Malinska. Malinska ist eines der Reiseziele, die Familien mit Kindern am meisten lieben. Neben einer äußerst guten Anbindung und Nähe, vor allem zu Rijeka und Zagreb, hat sich Malinska im Laufe der Jahre durch sein Angebot an Familien- und Hotelunterkünften, Stränden und Gastronomieeinrichtungen zu akzeptablen Preisen als TOP-Wahl für viele Familien etabliert. Darüber hinaus sind die Sicherheit und Ruhe, die Malinska bietet, ein besonderer Bonus für alle Eltern, die einen echten Urlaub suchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um eine Anlage nach Ihren Wünschen für ein Familienleben in einer ruhigen und natürlichen Umgebung zu bauen oder als Investition für den kommenden touristischen Trend, am Rande touristisch erschlossener Orte, in der Natur und doch nah am Meer zu wohnen! Für weitere Informationen und/oder Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> berechnet ID CODE: 33368

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645690

Agency ref id: 33368

Kontakt Telefon: +385 91 622 8062