

## PULA, MARČANA - kuća za život ili turizam, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PULA, MARČANA - kuća za život ili turizam
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	117 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	886 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	25.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Peruški
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche PULA, MARČANA - Haus zum Wohnen oder Tourismus Pula ist die größte Stadt

## Informationen:

der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teils unter, teils auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, was es zu einem idealen Ort für potenzielle Immobilienbesitzer macht, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können. Nicht ohne Grund wählten im vergangenen Jahr fast 360.000 Touristen Pula als ihr Reiseziel. Der Grund dafür sind außergewöhnliche kulturelle Sehenswürdigkeiten, wunderschönes klares Meer, ausgezeichnete Unterkünfte, eine große Anzahl kultureller Veranstaltungen und Unterhaltungsveranstaltungen. Pula ist ein idealer Ort für Menschen, die auf der Suche nach abwechslungsreichen Aktivitäten sind. Unabhängig von der Jahreszeit können Sie die Stadt und ihre Umgebung mit dem Fahrrad erkunden. Radeln Sie auf einem der vielen gut ausgebauten Wege und erfahren Sie viel über die Stadt selbst und ihre Umgebung. Nehmen Sie den Gladiatorenpfad, lernen Sie das charmante Fischerdorf Fažana kennen oder biegen Sie auf den Orchideenpfad ab und entdecken Sie viele exotische Pflanzen. Wenn Sie gerne die Tiefen des Meeres erkunden, ist das Meer rund um Pula ein wahrer Genuss für Sie. Erleben Sie eine reiche Flora und Fauna, geheimnisvolle Höhlen und Tunnel, Unterwasserfelsen und Schiffswracks. Surfer und diejenigen, die es werden wollen, haben die Möglichkeit, das Zentrum von Premantura zu besuchen und die Winde und Wellen in einem wunderschön angelegten Gebiet zu erleben, wo erfahrene Surfrainer auf sie warten. Für Menschen mit Adrenalindurst bietet Pula im Panoramaflug einen völlig ungewöhnlichen Ausblick aus der Luft – endlose grüne Hügel, endlose Olivenhaine, mittelalterliche Städte, blaue Buchten und mit Pinien bewachsene Inseln. Wenn Ihnen das nicht reicht, bietet die Kartbahn im Pula Green Garden Fahrgeschäfte unterschiedlicher Schwierigkeitsgrade, um Ihren Adrenalinbedarf zu stillen. In der Stadt Peruški, die nur 20 km von der Stadt Pula entfernt und ebenfalls in der Nähe des Meeres liegt, befindet sich ein Familienhaus, das sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung, aber auch als Kombination aus beidem genutzt werden kann. Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen auf zwei Etagen. Das Haus liegt auf einem wunderschönen Grundstück mit einem Olivenhain von 400 m<sup>2</sup>, wo es möglich ist, ein Haus mit einem 600 m<sup>2</sup> großen Garten oder einem separaten Olivenhain von 400 m<sup>2</sup> zu unterparzellieren und zu kaufen. Das Haus muss im Hinblick auf die Fertigstellung der Fassade ohne nennenswerte finanzielle Investitionen angepasst werden, es ist sofort zum Wohnen und/oder zur Vermietung bereit. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familienleben oder Tourismus in einem ruhigen Teil Istriens, in der Nähe von Pula, aber auch mit wunderschönen Buchten! Für weitere Informationen und/oder Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> berechnet ID CODE: 33356

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645691

Agency ref id: 33356

Kontakt Telefon: +385 91 622 8062