

## Vrsar, starina za renovaciju, Vrsar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vrsar, starina za renovaciju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 165 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 60 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 291,000.00 €  
Erstellt: 25.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 1968

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vrsar

Siedlung: Vrsar  
Postleitzahl: 52450



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vrsar, wir vermitteln den Verkauf von Steinantiquitäten zur Renovierung, gelegen in der Altstadt von Vrsar. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Fläche von 75 m<sup>2</sup>, einem ersten Stock mit einer Fläche von 45 m<sup>2</sup>, einem zweiten Stock mit einer Fläche von 45 m<sup>2</sup>, einem Garten mit einer Fläche von 25 m<sup>2</sup> und eine Terrasse von 35 m<sup>2</sup>. Die Fläche des Katastergrundstücks beträgt 157 m<sup>2</sup>. Es ist nur 10 Gehminuten vom Meer entfernt. Eine ausgezeichnete Gelegenheit in einer begehrten Lage, als Einfamilienhaus oder als Feriendomizil, das sich aufgrund seiner Einzigartigkeit und ruhigen Lage sehr schnell amortisieren würde. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 2162

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645705  
Agency ref id: 2162