

## KUĆA U IZGRADNJI BLIZU VIŠNJANA, Višnjana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA U IZGRADNJI BLIZU VIŠNJANA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	983 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Višnjan  
Siedlung: Višnjan  
Postleitzahl: 52463

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

An der Westküste Istriens, nur 10 Kilometer von Poreč entfernt, erwartet Sie Ihre Oase der Ruhe auf einem Grundstück von 983 m<sup>2</sup>. Diese elegante Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Essbereich im Open-Space-Stil, ein Abstellraum, eine Toilette und ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad. Jede Räumlichkeit im Erdgeschoss hat Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit Pergola, Sommerküche und einem beheizten Pool von 8,5 x 12 Metern. Im Obergeschoss erwarten Sie drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Villa ist mit Fußbodenheizung über Wärmepumpen, Mitsubishi-Klimaanlagen und hochwertigen ALU/PVC-Fenstern ausgestattet, die höchsten Komfort und Qualität garantieren. Nach den höchsten Standards gebaut, strahlt diese moderne Villa eine raffinierte Architektur und luxuriöse Details aus. Der Preis beinhaltet ein unmöbliertes Fertighaus, und es besteht die Möglichkeit, es in der aktuellen Bauphase für 450.000 € zu kaufen.

Das Eigentum ist klar, 1/1, ohne Belastungen. Diese Immobilie kann Ihr zukünftiges Zuhause oder Ihre beste Investitionsentscheidung sein. Stimmen Sie zu? Treffen Sie die richtige Entscheidung mit unserer Unterstützung für ein angenehmes Immobilienkauf-Erlebnis. Kontaktieren Sie uns mit Vertrauen: FILIP MARIĆ Lizenziertes Makler Mobil: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL RADOLA Lizenziertes Makler +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514022

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 645709

Agency ref id: IS1514022